

**HOTĂRÂRE nr. 128/ 2022
pentru aprobarea modificării și completării H.C.L. nr. 120/31.10.2022
privind aprobarea închirierii unor spații din Piața Centrală**

Consiliul Local al Municipiului Curtea de Argeș, județul Argeș, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 35160/15.11.2022;
- Raportul de specialitate nr. 35161/15.11.2022;
- Prevederile art. 108 și ale art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile HCL nr. 39/2022 pentru aprobarea modului de stabilire a prețului minim de închiriere a terenurilor și spațiilor comerciale proprietate publică și privată situate în municipiul Curtea de Argeș;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Avizele date de Comisia Juridica de disciplină și ordine publică, Comisia economica, Comisia de urbanism amenajarea teritoriului și protecția mediului și cel al Comisiei de comerț și servicii publice.

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. a, art. 139 alin. 3 lit. g, art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Hotărăște :

Art. I: Se aprobă modificarea Art. 1, alin. 1 al H.C.L. nr. 120/31.10.2022 și va avea următorul cuprins:

Art. 1: Se aprobă închirierea prin licitație publică deschisă a următoarelor spații situate în Piața Centrală (strada Decebal nr. 8-10): spațiile nr. 34, 35, 39, 40, 42, 43, 13-15-37 din hala de carne, spațiile nr. 1, 2+2-4 (etaj), 7, 26+20-21, 28 din exteriorul halei de carne și nr. 1, 5, 6, 7-8 din piața de legume-fructe, lactate și brânzeturi."

Art. II: Se aproba modificarea Art. 2 al H.C.L. nr. 120/31.10.2022 si va avea urmatorul cuprins:

Art. 2: Închirierea spațiilor se face în scopul desfășurării activităților comerciale, iar spațiile nr. 13-15 din Hala de carne sunt spații conexe, spațiul nr. 5 din piața de legume-fructe este partial spațiu de depozitare, spațiul nr. 7 din exteriorul halei de carne, parter, este spațiu de depozitare și spațiile nr. 2-4 și 20-21 de la etajul halei sunt spații de depozitare."

Art. III: Se aproba modificarea alin. (1) lit. g, alin. (2) lit. b și lit. d din cadrul Art. nr. 3 al H.C.L. nr. 120/31.10.2022 la și vor avea urmatorul cuprins:

Art. 3 alin. (1) lit. g. Spațiul nr. 13-15-37: 1411,32 lei (compus din suprafața de 10,91 mp spații conexe - 220,96 lei/lună și 25,86 mp spațiu comercial - 1190,36 lei/lună)."

Art. 3 alin. (2) lit. b. Spațiul nr. 2+spațiul 2-4 de la etajul halei - 2093,68 lei/lună (compus din Spațiul nr. 2-magazin în suprafață de 34,88 mp - 1605,57 lei/lună și Spațiile nr. 2-4 - depozit în suprafață de 24,1 mp - 488,11 lei/lună)."

Art. 3 alin. (2) lit. d. Spațiul nr. 26+20-21 (etaj): 2100,34 lei/lună (compus din suprafața de 30,55 mp magazin -1406,25 lei/lună și suprafața de 34,27 mp depozit - 694,09 lei/lună)."

Art. IV: Se completeaza Fișa de date a procedurii constituită Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 120/31.10.2022, prin introducerea sintagmei „precum și de la Primaria Municipiului Curtea de Argeș” la Cap. C. Documentele ofertei, lit. A1, pct. 14, precum și lit. C1, pct. 8 și vor avea următorul cuprins:

A1 • "Certificat/adeverință privind plata taxelor și impozitelor locale pe care le datorează unității administrativ-teritoriale unde își are sediul precum și de la Primaria Municipiului Curtea de Argeș, care să ateste că persoana juridică nu are datorii, valabil la data deschiderii ofertelor – original sau copie legalizată;"

C1 • "Certificat/adeverință privind plata taxelor și impozitelor locale pe care le datorează unității administrativ-teritoriale unde își are domiciliul precum și de la Primaria Municipiului Curtea de Argeș, care să ateste că nu are datorii, valabil la data deschiderii ofertelor – original sau copie."

Art. V: Celelalte prevederi ale Hotărârii Cosiliului Local nr. 120/31.10.2022 rămân neschimbate.

Președinte de ședință
ȘTEFAN DUMITRACHE

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al municipiului
ISABEL JANINA ZARIOIU