

**HOTĂRÂRE nr. 120 / 2022  
privind aprobarea închirierii unor spații din Piața Centrală**

Consiliul Local al Municipiului Curtea de Argeș;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 31117/18.10.2022;

-Raportul de specialitate nr. 31131/18.10.2022;

-Prevederile art. 108, art. 313, art. 332, art. 333, art. 334 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

-Prevederile HCL nr. 39/2022 pentru aprobarea modului de stabilire a prețului minim de închiriere a terenurilor și spațiilor comerciale proprietate publică și privată situate în municipiul Curtea de Argeș;

-Avizul Comisiei economice, Comisiei de urbanism amenajarea teritoriului și protecția mediului și cel al Comisiei de comerț și servicii publice.

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. a, art. 139 alin. 3 lit. g, art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**Hotărâște :**

**Art. 1:** Se aprobă închirierea prin licitație publică deschisă a următoarelor spații situate în Piața Centrală (strada Decebal nr. 8-10): spațiile nr. 34, 35, 39, 40, 42, 43, 11-12-13-15-16-37 din hala de carne, spațiile nr. 1, 2+2-4-15 (etaj), 7, 26-25, 28 din exteriorul halei de carne și nr. 1, 5, 6, 7-8 din piața de legume-fructe, lactate și brânzeturi.

Clădirea halei de carne din Piața Centrală aparține domeniului public al municipiului Curtea de Argeș și este dată în administrare Serviciului Public Piețe, Târguri și Oboare Curtea de Argeș, având numărul de inventar 10091 și valoarea de inventar 2232714,38 lei. Construcția este înscrisă în C.F. nr. 83044 a municipiului Curtea de Argeș, cu numărul cadastral 83044-C1.

Piața de legume-fructe, lactate și brânzeturi aparține domeniului public al municipiului Curtea de Argeș și este dată în administrare Serviciului Public Piețe, Târguri și Oboare Curtea de Argeș, având numărul de inventar 15200 și valoarea de inventar 1363706,29 lei. Construcția este înscrisă în C.F. nr. 83044 a municipiului Curtea de Argeș, cu numărul cadastral 83044-C2.

**Art. 2:** Închirierea spațiilor se face în scopul desfășurării activităților comerciale, iar spațiile nr. 11-12-13-15-16 din Hala de carne sunt spații conexe, spațiul nr. 5 din piața de legume-fructe este parțial spațiu de depozitare, spațiile nr. 7 și 25 din exteriorul halei de carne, parter, sunt spații de depozitare și spațiile nr. 2-4-15 de la etajul halei sunt spații de depozitare.

**Art. 3:** Prețul de pornire a licitației (prețul minim al închirierii) și suprafața spațiilor.

**(1) Spațiile din Hala de carne** au prețul de pornire a licitației (prețul minim al închirierii) și suprafețele după cum urmează:

**a.** Spațiul nr. 34: suprafața de 17 mp - 787,31 lei/lună;

**b.** Spațiul nr. 35: suprafața de 34,8 mp - 1611,58 lei/lună;

**c.** Spațiul nr. 39: suprafața de 17,82 mp - 825,24 lei/lună;

**d.** Spațiul nr. 40: suprafața de 11,97 mp - 554,33 lei/lună;

**e.** Spațiul nr. 42: suprafața de 12,09 mp - 559,91 lei/lună;

**f.** Spațiul nr. 43: suprafața de 24,6 mp - 1139,28 lei/lună;

**g.** Spațiul nr. 11-12-13-15-16-37: 1757,95 lei (compus din suprafața de 27,5 mp spații conexe - 560,38 lei/lună și 25,86 mp spațiu comercial - 1197,57 lei/lună).

**(2) Spațiile din Exteriorul halei de carne** au prețul de pornire a licitației (prețul minim al închirierii) și suprafețele după cum urmează:

**a.** Spațiul nr. 1: suprafața de 17,24 mp - 798,38 lei/lună;

**b.** Spațiul nr. 2+spațiul 2-4-15 de la etajul halei - 2338,48 lei/lună (compus din Spațiul nr. 2-magazin în suprafață de 34,88 mp - 1615,29 lei/lună și Spațiile nr. 2-4-15 - depozit în suprafață de 35,49 mp - 723,19 lei/lună);

**c.** Spațiul nr. 7 (depozit): suprafața de 58,33 mp - 1188,61 lei/lună;

**d.** Spațiul nr. 26-25: 1921,01 lei/lună (compus din suprafața de 30,55 mp magazin -1414,84 lei/lună și suprafața de 24,84 mp depozit - 506,17 lei/lună);

**e.** Spațiul nr. 28: suprafața de 16,16 mp - 748,41 lei/lună.

**(3)Spațiile din Piața de legume-fructe, lactate și brânzeturi** au prețul de pornire a licitației (prețul minim al închirierii) și suprafețele după cum urmează:

**a.** Spațiul nr. 1: suprafața de 28,66 mp - 1061,85 lei/lună;

**b.** Spațiul nr. 5: 718,98 lei/lună (compus din magazin în suprafață de 12,52 mp - 463,86 lei/lună și depozit în suprafață de 12,52 mp - 255,12 lei/lună);

**c.** Spațiul nr. 6: suprafața de 38,07 mp - 1410,49 lei/lună;

**d.** Spațiul nr. 7-8: 711,36 lei/mp (compus din Spațiul nr. 7 depozit în suprafață de 12 mp - 244,53 lei/lună și Spațiul nr. 8 magazin în suprafață de 15,75 - 466,83 lei/lună.

**Art. 4:** Durata închirierii este de 5 ani începând cu data încheierii contractului.

**Art. 5:** Se aprobă Documentația de atribuire-cadru (Caiet de sarcini, Fișa de date a procedurii, Formulare tipizate aferente documentației de atribuire ce cuprind Formularele de la nr. 1 la nr. 5, Model Contract de închiriere), prezentată în Anexele de la nr. 1 la nr. 4 la prezenta hotărâre.

**Art. 6:** Prețul pentru obținerea Documentației de atribuire se stabilește în cuantum de 30 lei pentru fiecare spațiu.

**Art. 7:** Taxa de participare la licitație este de 100 lei pentru fiecare spațiu.

**Art. 8:** Garanția de participare la licitație este stabilită la nivelul contravalorii a 2 chirii minime.

**Art. 9:** Se împuternicește șeful Serviciului Public Piețe, Târguri și Oboare să organizeze procedura de închiriere prin licitație publică și să semneze contractele de închiriere pentru spațiile prevăzute la art. 1.

**Art. 10:** Anexa nr. 1 – Caiet de sarcini, Anexa nr. 2 – Fișa de date a procedurii, Anexa nr. 3 Formularele tipizate aferente documentației de atribuire cuprinzând Formularele de la nr. 1 la nr. 5 și Anexa nr. 4 – Modelul de Contract de închiriere, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Președinte de ședință**  
ȘTEFAN DUMITRACHE

Contrasemnează  
**Secretar general al municipiului**  
ISABEL JANINA ZARIOIU