

**HOTĂRÂRE nr. 75 / 2022  
privind aprobarea închirierii spațiului nr. 4 din Piața Ivancea**

Consiliul Local al Municipiului Curtea de Argeș;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 13758/06.05.2022;

-Raportul de specialitate nr. 13781/06.05.2022;

-Prevederile art. 108, art. 313, art. 332, art. 333, art. 334 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

-Prevederile HCL nr. 39/2022 pentru aprobarea modului de stabilire a prețului minim de închiriere a terenurilor și spațiilor comerciale proprietate publică și privată situate în municipiul Curtea de Argeș;

-Avizul Comisiei economice și cel al Comisiei de comerț și servicii publice.

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. a, art. 136 alin. 1, art. 139 alin. 3 lit. g, art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**Hotărăște :**

**Art. 1:** Se aprobă închirierea prin licitație publică deschisă a spațiului nr. 4 din Piața Ivancea (strada Albești F.N.), în suprafață de 14 m.p.. Piața Ivancea aparține domeniului public al municipiului Curtea de Argeș, având numărul de inventar 2088, valoarea de inventar 1346982,45 lei. Construcția este înscrisă în C.F. nr. 84679 a municipiului Curtea de Argeș, cu numărul 84679-C1.

**Art. 2:** Închirierea spațiului se face în scopul desfășurării activităților comerciale.

**Art. 3:** Prețul de pornire a licitației (prețul minim al închirierii) este de 649 lei/lună.

**Art. 4:** Durata închirierii este de 5 ani începând cu data încheierii contractului.

**Art. 5:** Se aprobă Documentația de atribuire (Caiet de sarcini, Fișa de date a procedurii, Formulare tipizate aferente documentației de atribuire ce cuprind Formularele de la nr. 1 la nr. 5, Model Contract de închiriere), prezentată în Anexele de la nr. 1 la nr. 4 la prezenta hotărâre.

**Art. 6:** Prețul pentru obținerea Documentației de atribuire se stabilește în cuantum de 30 lei.

**Art. 7:** Taxa de participare la licitație este de 100 lei.

**Art. 8:** Garanția de participare la licitație este de 1298 lei, stabilită la nivelul contravalorii a 2 chirii.

**Art. 9:** Se împuternicește șeful Serviciului Public Piețe, Târguri și Oboare să organizeze procedura de închiriere prin licitație publică și să semneze contractul de închiriere pentru spațiul în suprafață de 14 m.p.

**Art. 10:** Anexa nr. 1 – Caiet de sarcini, Anexa nr. 2 – Fișa de date a procedurii, Anexa nr. 3 Formularele tipizate aferente documentației de atribuire cuprinzând Formularele de la nr. 1 la nr. 5 și Anexa nr. 4 – Modelul de Contract de închiriere, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Președinte de ședință**  
STANCU ALEXANDRA-LOREDANA

Contrasemnează  
**Secretar general U.A.T.**  
ISABEL JANINA ZARIOIU