

**JUDETUL ARGES  
MUNICIPIUL CURTEA DE ARGES  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE nr. 39 / 2022**

**pentru aprobarea modului de stabilire a prețului minim de închiriere a terenurilor și spațiilor comerciale proprietate publică și privată situate în municipiul Curtea de Argeș**

Consiliul Local al Municipiului Curtea de Argeș;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 5335/16.02.2022;

-Raportul de specialitate nr. 5345/16.02.2022;

-Studiul de piață privind chirii spațiilor comerciale și a terenurilor din Municipiul Curtea de Argeș nr. 5050/14.02.2022 întocmit de Popescu Cristian – Evaluator autorizat ANEVAR.

-Prevederile Partii V, Cap. III, Secțiunea 4 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019;

-Avizul Comisiei economice;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**Hotărăște:**

**Art. 1:** Se aprobă Metodologia de estimare a valorii de piață a chiriei pentru terenurile situate în intravilan proprietate publica sau privată a municipiului Curtea de Argeș, conform Anexei nr. 1.

**Art. 2:** Se aprobă Metodologia de estimare a valorii de piață a chiriei pentru spațiile comerciale situate în municipiul Curtea de Argeș, conform Anexei nr. 2.

**Art. 3:** Se aprobă ca prețul minim de închiriere a imobilelor proprietate publică sau privată a municipiului să fie de 75% din valoarea stabilită în Metodologia prezentată în Anexele nr. 1 și nr. 2, cu excepția cazurilor justificate.

**Art. 4:** Anexa 1 privind Metodologia de estimare a valorii de piață a chiriei pentru terenurile situate în intravilan proprietate publica sau privată a municipiul Curtea de Argeș și Anexa 2 privind Metodologia de estimare a valorii de piață a chiriei spațiilor comerciale situate în municipiul Curtea de Argeș fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Președinte de ședință**  
RĂDUȚU-BABEȚ ANA

Contrasemnează  
**Secretar general U.A.T.**  
ISABEL JANINA ZARIOIU