

**HOTĂRÂRE nr. 100 / 2023
privind aprobarea vânzării terenului din strada Negru Vodă nr. 116, înscris în C.F. nr. 89556,
aparținând domeniului privat al municipiului Curtea de Argeș**

Consiliul Local al Municipiului Curtea de Argeș, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 22123/18.07.2023;
 - Raportul de specialitate nr. 22129/19.07.2023;
 - Raportul de evaluare nr. 16/31.03.2023, înregistrat la Primaria Municipiului Curtea de Argeș sub nr. 12712/25.04.2023, întocmit de evaluatorul autorizat Popescu Cristian-Membru titular ANEVAR;
 - Cererea doamnei Bănicioiu Filofteia înregistrată la Primaria Municipiului Curtea de Argeș sub nr. 22670/03.08.2023;
 - Contractele de închiriere nr. 8215/1986 și nr. 8215/1996 și Anexele acestora – Fișele de calcul, Adresa nr. 3020/01.08.1994, Autorizația de construire nr. 94/31.07.1995;
 - Prevederile art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. b), art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - Avizul Comisiei economice și cel al Comisiei juridice, de disciplină și ordine publică;
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. 2 și ale art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Raportul de evaluare nr. 16/31.03.2023, înregistrat la Primaria Municipiului Curtea de Argeș sub nr. 12712/25.04.2023, întocmit de evaluatorul autorizat Popescu Cristian-Membru titular ANEVAR, prezentat în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre. Suma rezultată este de 6220 lei, echivalentul a 1257 euro la cursul de schimb de 4,9485 lei/euro folosit de evaluator la data efectuării evaluării, stabilită în baza raportului de evaluare al terenului în suprafață de 35 m.p. din strada Negru Vodă nr. 116, înscris în C.F. nr. 89556 Curtea de Argeș, aparținând domeniului privat al municipiului Curtea de Argeș, cu numărul de inventar 1005720.

Art. 2: (1) Se aprobă vânzarea cu exercitarea dreptului de preemțiune, a terenului în suprafață de 35 m.p. înscris în C.F. nr. 89556 Curtea de Argeș, aparținând domeniului privat al municipiului Curtea de Argeș, către actualul chiriaș, Bănicioiu Filofteia în calitate de proprietar al construcției existente pe acest amplasament, la prețul rezultat din raportul de evaluare.

(2) Toate cheltuielile ocazionate cu vânzarea terenului vor fi suportate de cumpărător.

Art. 3: Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Curtea de Argeș, se va modifica în mod corespunzător.

Art. 4: Se împuternicește Primarul Municipiului Curtea de Argeș să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Președinte de ședință
MOISESCU MARIUS OCTAVIAN

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al municipiului
ISABEL JANINA ZARIOIU