

HOTARARE nr. 54/ 2023
privind completarea Anexei nr. 1 si Anexei nr. 2 la H.C.L. nr. 39/2022 pentru aprobarea modului de stabilire a prețului minim de închiriere a terenurilor și spațiilor comerciale proprietate publică și privată situate în municipiul Curtea de Argeș

Consiliul Local al Municipiului Curtea de Argeș, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 9330/22.03.2023;

-Raportul de specialitate nr. 9331/22.03.2023;

-Prevederile Partii V, Cap. III, Secțiunea 4 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

-Avizul Comisiei economice;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, coroborat cu alin. 6 lit. a și b, art.139 alin. 3 lit. g și art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Hotărăște:

Art. 1: Se completeaza Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 39/2022 - Metodologia de estimare a valorii de piață a chiriei pentru terenurile situate în intravilan, proprietate publica sau privată a municipiului Curtea de Argeș, după cum urmează:

a) La nr. 1 **Corectie pentru diferența de suprafață**, se introduce punctul nr. 4 cu următorul cuprins:

Nr. Crt.	Tipul corecției	Corecție aplicată valorii orientative de închiriere corespunzătoare cazului studiat
4.	Teren cu suprafața de mai puțin de 5 mp	5

b) La nr. 2 **Corecție pentru categoria de folosință**, se introduce punctul nr. 3 cu următorul cuprins:

Nr. Crt.	Tipul corecției	Corecție aplicată valorii orientative de închiriere corespunzătoare cazului studiat
3.	Teren cu destinație comercială sau de publicitate	5

Art. 2: Se completeaza Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 39/2022 - Metodologia de estimare a valorii de piață a chiriei spațiilor comerciale situate în municipiul Curtea de Argeș, după cum urmează:

-La nr. 1 **Corectie pentru diferența de suprafață**, se introduce punctul nr. 5 cu următorul cuprins:

Nr. Crt.	Tipul corecției	Corecție aplicată valorii orientative de închiriere corespunzătoare cazului studiat
5.	Spațiu cu suprafața de mai puțin de 5 mp	4

Președinte de ședință
GEORGESCU DORU

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al municipiului
ISABEL JANINA ZARIOIU