

**HOTĂRÂRE nr. 36 / 2024
privind achiziționarea unui teren în suprafață de 1651 m.p.
înscris în C.F. nr. 83650 a U.A.T Curtea de Argeș**

Consiliul Local al Municipiului Curtea de Argeș, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 7831/14.03.2024;
 - Raportul de specialitate nr. 7833/14.03.2024;
 - Prevederile H.C.L. nr. 23/27.02.2024 privind demararea procedurii de achiziționare a unui teren;
 - Dispoziția nr. 205/05.03.2024 cu privire la numirea secretariatului Comisiei de analiză și negociere a prețului de achiziționare a unui imobil;
 - Prevederile art. 554, art. 557 alin. (1), art. 859 alin. (2), art. 863 lit. a, art. 1666, art. 1672, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil (republicată);
 - Avizele Comisiei economice, Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului, Comisiei de comerț și servicii publice, Comisiei de învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecția copilului, cultura, arte și sport și cel al Comisiei juridice, de disciplină și ordine publică;
- În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c, art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă achiziționarea unui teren intravilan în suprafață de 1651 mp, situat în zona târgului săptămânal din strada Rîmnicu Vlcea, aflat în proprietatea domnului Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 83650 a U.A.T. Curtea de Argeș, cu numărul cadastral 83650 și este identificat conform extrasului de Carte funciară prevăzut în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Cumpărarea se face în scopul extinderii târgului săptămânal.

Art. 2: Se aprobă Procesul verbal de negociere a prețului de achiziționare a imobilului teren în suprafață de 1651 m.p., situat pe strada Rîmnicu Vlcea, înscris în CF nr. 83650, înregistrat cu nr. 6946/06.03.2024, încheiat de Comisia de analiză și negociere a prețului de achiziționare a imobilului numită prin H.C.L. nr. 23/2024, prezentat în Anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3: (1) Se însușește prețul de vânzare-cumpărare a terenului de 23.609 euro, respectiv 14,30 euro/mp. Prețul stabilit, se plătește de către Municipiul Curtea de Argeș în lei, la cursul BNR de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

(2) Prețul de cumpărare a terenului nu va putea depăși valoarea de 117.503 lei, sumă prevăzută la art. 5 al H.C.L. nr. 23/2024 și care rezultă din Raportul de evaluare nr. 5/19.02.2024 înregistrat la Primăria Municipiului Curtea de Argeș sub nr. 5254/19.02.2024, întocmit de evaluatorul autorizat Popescu Cristian-Membru titular ANEVAR și însușit prin H.C.L. nr. 23/2024.

(3) Prețul terenului se va plăti în cel mult 30 de zile de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 4: Se împuternicește Primarul Municipiului Curtea de Argeș să semneze Contractul de vânzare-cumpărare. Taxele notariale privind achiziționarea terenului de 1651 mp, precum și cele privind înscrierea dreptului de proprietate în Cartea funciară vor fi suportate de cumpărător.

Art. 5: Terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează în evidențele municipiului Curtea de Argeș ca imobil aparținând domeniului public la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Curtea de Argeș, se completează în mod corespunzător.

Președinte de ședință
DUMITRACHE ȘTEFAN

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al municipiului
ISABEL JANINA ZARIOIU