

**HOTĂRÂREA NR. 12 /2024
privind concesionarea unui lot de teren intravilan din domeniul privat
al municipiului Curtea de Argeș în suprafață de 14 m.p. pe strada Cuza Vodă**

Consiliul Local al Municipiului Curtea de Argeș, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară.
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Curtea de Argeș nr. 1863/19.01.2024;
 - Raportul de specialitate nr. 1866/19.01.2024;
 - Cererea nr. 1021/11.01.2023 a domnului _____ ;
 - Prevederile art. 13 alin. (1), art. 15 lit. e, art. 17, art. 22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 108 lit. b, art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lib. b, art. 303 alin. (1), art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - Prevederile art. 61 alin. (1) și (3) din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
 - Raportul de evaluare nr. 50/14.07.2023 întocmit de evaluatorul autorizat Popescu Cristian-Membru titular ANEVAR;
 - Avizele Comisiei economice, Comisiei de urbanism și al Comisiei juridice, de disciplină și ordine publică;
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. 3 lit. g și ale art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se însușește Raportul de evaluare nr. 50/14.07.2023 întocmit de evaluatorul autorizat Popescu Cristian-Membru titular ANEVAR, prezentat în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre. Suma rezultată este de 3.811 lei, echivalentul a 771 euro la cursul de schimb de 4,9437 lei/euro folosit de evaluator la data efectuării evaluării, stabilită în baza raportului de evaluare al terenului în suprafață de 14 m.p. din strada Cuza Vodă, având numărul cadastral 89917, înscris în C.F. nr. 89917 a Municipiului Curtea de Argeș, aparținând domeniului privat al municipiului Curtea de Argeș.

Art. 2: Se aprobă concesionarea, fără licitație publică, a terenului în suprafață de 14 m.p. din strada Cuza Vodă, aparținând domeniului privat al municipiului Curtea de Argeș, către dl. _____ proprietar al spațiului comercial situat la parterul blocului _____, în vederea extinderii construcției existente.

Art. 3: Redevența este de 3.811 lei (valoarea de piață stabilită prin raportul de evaluare nr. 50/14.07.2023 întocmit de evaluatorul autorizat Popescu Cristian-Membru titular ANEVAR) și va fi achitată integral în primul an al concesiunii.

Art. 4: Durata concesiunii se stabilește la 25 de ani, începând cu data încheierii contractului de concesiune.

Art. 5: Se aprobă Contract de concesiune, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6: Se împuternicește Primarul Municipiului Curtea de Argeș să semneze contractul de concesiune.

Președinte de ședință
DUMITRACHE ȘTEFAN

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al municipiului
ISABEL JANINA ZARIOIU