

**HOTĂRÂRE nr. 34 / 2024**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru reglementări urbanistice în vederea realizării investiției "CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE P+1E, AMENAJARE TEREN" situată în județul Argeș, municipiul Curtea de Argeș, Str. \_\_\_\_\_, Nr. \_\_\_\_\_, Nr. Cad./Nr. CF 82141, suprafață imobil 3.311,00 mp**

Consiliul Local al Municipiului Curtea de Argeș, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Curtea de Argeș nr. 3027/31.01.2024;
  - Raportul de specialitate al Arhitectului șef nr. 3032/31.01.2024;
  - Punctul de vedere tehnic al Direcției Arhitect Șef nr. 2805 / 30.01.2024;
  - Avizul nr. 2/34872/29.01.2024 al Direcției Arhitect Șef;
  - Raportul informării și consultării publicului nr. 21513/22.07.2022;
  - Memoriu justificativ elaborat de S.C. RAUM PROIECT S.R.L.;
  - Prevederilor art. 27<sup>1</sup> alin. (1), art. 32 alin. (5) lit. b, art. 48, art. 56 alin. (4), alin. (5), alin. (6), alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
  - Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
  - Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
  - Avizul Comisiei de urbanism, amenajare a teritoriului și protecția mediului;
- În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. 3 lit. e și art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu pentru reglementări urbanistice în vederea realizării investiției "CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE P+1E, AMENAJARE TEREN" situată în județul Argeș, municipiul Curtea de Argeș, Str. \_\_\_\_\_, Nr. \_\_\_\_\_, Nr. Cad./Nr. CF 82141, suprafață imobil 3.311,00 mp**, conform Anexei ce conține Planșele de la U01 la U09 și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Asigurarea căilor de acces, a dotărilor și utilităților publice și echipamentelor tehnice necesare construirii și ulterior utilizării construcțiilor, se face pe cheltuiala beneficiarului.

**Art. 3.** Se aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu aferent suprafeței de 3.311,00 mp, pentru o durată de 12 luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Președinte de ședință**  
DUMITRACHE ȘTEFAN

Contrasemnează pentru legalitate  
**Secretar general al municipiului**  
ISABEL JANINA ZARIOIU