

HOTĂRÂRE nr. 116 / 2024

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism aferent pentru stabilire reglementări urbanistice în vederea realizării investiției ”CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE CUPLATE P+1E+M SI ÎMPREJMUIRE TEREN” situată în Județul Argeș, municipiul Curtea de Argeș, Str. 1 , Nr. , Nr. Cad./Nr. CF 89113, suprafață imobil 677,91mp suprafață măsurată (678,00mp suprafață din acte)

Consiliul Local al Municipiului Curtea de Argeș, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 28168/04.10.2024;
 - Raportul de specialitate nr. 28171/04.10.2024;
 - Punctul de vedere tehnic al Arhitectului Șef nr. 28107/03.10.2024;
 - Avizul Arhitectului Șef nr. 11/23749/16.09.2024;
 - Raportul informării și consultării publicului nr. 21144/30.07.2024;
 - Prevederile art. 27¹ alin. (1) lit. c, art. 47, art. 56 alin. (4), alin. (6), alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
 - Avizul Comisiei de urbanism, amenajare a teritoriului și protecția mediului;
- În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. 3 lit. e și art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent pentru stabilire reglementări urbanistice în vederea realizării investiției ”CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE CUPLATE P+1E+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN” situată în Județul Argeș, municipiul Curtea de Argeș, Str. 1 , Nr. , Nr. Cad./Nr. CF 89113, suprafață totală reglementată imobil 677,91mp suprafață măsurată, (678,00mp suprafață din acte), conform proiectului prezentat în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Asigurarea căilor de acces, a dotărilor și utilităților publice și echipamentelor tehnice necesare construirii și ulterior utilizării construcțiilor, se face pe cheltuiala beneficiarului.

Art. 3. Se aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pe o durată de 36 luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Președinte de ședință
RĂDUȚU-BABEȚ ANA

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al municipiului
ISABEL JANINA ZARIOIU