

HOTĂRÂRE nr. 117 / 2025

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism aferent pentru modificare profil funcțional și stabilire reglementări urbanistice în vederea realizării investiției "CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL-P, SPAȚIU SERVICII ȘI BIROURI P+E, ÎMPREJMUIRE TEREN" pentru terenul situat în Județul Argeș, municipiul Curtea de Argeș, str. Nr. , Nr. Cad./Nr. CF 90388, în suprafață de 5628,00mp

Consiliul Local al Municipiului Curtea de Argeș, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 38117/11.09.2025;
 - Raportul de specialitate nr. 38118/11.09.2025;
 - Punctul de vedere tehnic al Arhitectului Șef nr. 37953/10.09.2025;
 - Avizul Arhitectului Șef nr. 14/31569/10.09.2025;
 - Raportul informării și consultării publicului nr. 23288/07.07.2025;
 - Prevederile art. 27¹ alin. (1) lit. c), art. 47, art. 56 alin. (4), alin. (6), alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
 - Avizul Comisiei de urbanism, amenajare a teritoriului și protecția mediului;
- În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. 3 lit. e și art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent pentru modificare profil funcțional și stabilire reglementări urbanistice în vederea realizării investiției "CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL-P, SPAȚIU SERVICII ȘI BIROURI P+E, ÎMPREJMUIRE TEREN" pentru terenul situat în Județul Argeș, municipiul Curtea de Argeș, str.

Nr. , Nr. Cad./Nr. CF 90388, în suprafață de 5628,00mp, conform proiectului prezentat în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Asigurarea căilor de acces, a dotărilor și utilităților publice și echipamentelor tehnice necesare construirii și ulterior utilizării construcțiilor, se face pe cheltuiala beneficiarului.

Art. 3. Se aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pe o durată de 36 luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Președinte de ședință
ȘERBAN ION

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al municipiului
ISABEL JANINA ZARIOIU