

**JUDETUL ARGES
MUNICIPIUL CURTEA DE ARGES
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE nr. 83 / 2025

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism aferent pentru introducere în intravilan a suprafeței de 7111,00mp și stabilire reglementări urbanistice pentru imobil în vederea realizării investiției „AMENAJARE COMPLEX TURISTIC” pentru imobilul situat în Județul Argeș, municipiul Curtea de Argeș, str. _____, Nr. _____, Nr. Cad./Nr. CF 89030, suprafață totală imobil 9301,00mp

Consiliul Local al Municipiului Curtea de Argeș, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 23743/09.07.2025;
 - Raportul de specialitate nr. 23750/09.07.2025;
 - Punctul de vedere tehnic al Arhitectului Șef nr. 23725/09.07.2025;
 - Avizul Arhitectului Șef nr. 9/17328/02.07.2025;
 - Raportul informării și consultării publicului nr. 21004/29.07.2024;
 - Prevederile art. 27¹ alin. (1) lit. c), art. 47, art. 47¹ alin. (1), art. 56 alin. (4), alin. (6), alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
 - Avizul Comisiei de urbanism, amenajare a teritoriului și protecția mediului;
- În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. 3 lit. e și ale art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent pentru introducere în intravilan a suprafeței de 7111,00mp și stabilire reglementări urbanistice pentru imobil în vederea realizării investiției „AMENAJARE COMPLEX TURISTIC” pentru imobilul situat în Județul Argeș, municipiul Curtea de Argeș, str. _____, Nr. _____, Nr. Cad./Nr. CF 89030, suprafață totală imobil 9301,00mp, conform proiectului prezentat în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Asigurarea căilor de acces, a dotărilor și utilităților publice și echipamentelor tehnice necesare construirii și ulterior utilizării construcțiilor, se face pe cheltuiala beneficiarului.

Art. 3. Se aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pe o durată de 48 luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Președinte de ședință
MARINA IONUȚ-BOGDĂNEL

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al municipiului
ISABEL JANINA ZARIOIU