



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Argeș, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr.993 / 11.01.2023

Data publicarii pe site: 11.01.2023

Anunt public privind intentia de elaborare a documentatiei Plan Urbanistic Zonal " Construire Locuinta unifamiliala P+1E, garaj, imprejmuire teren si bransare la utilitati"

Str. Orhideelor, FN Nr. Cad/Nr. CF 88272

In conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaboarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanismul" aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal pentru " Construire Locuinta unifamiliala P+1E, garaj, imprejmuire teren si bransare la utilitati" intravilan, Str. Orhideelor, FN, Mun. Curtea de Argeș, Judetul Argeș, identificat prin C.F. nr. 88272 a Curtea de Argeș, Nr. Cadastral 88272 in suprafata de 1486mp.

Publicam azi 11.01.2023 pe site-ul Primariei municipiului Curtea de Argeș www.primariacurteadearges.ro, sectiunea Cetateni, Subsectiunea Urbanism-Anunturi, si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului urmator:

PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES Data anuntului: 11.01.2023 INFORMARE PUBLIC ASUPRA INTENTIEI DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI P.U.Z. P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru " Construire Locuinta unifamiliala P+1E, garaj, imprejmuire teren si bransare la utilitati" intravilan, Str. Orhideelor, FN, Curtea de Argeș, Argeș Initiator: Sava Alexandru Elaborator documentatie: S.C. ATELIERUL DE URBANISM S.R.L. Com. Stolnici, Jud. Argeș Specialist cu drept semnatura R.U.R.: Urb. Adela Georgeta Gheorghita	PROPUNERE: Parcela este in prezent incadrata, conform documentatiilor de urbanism anterior aprobate dar care nu mai sunt in perioada de valabilitate, in subzona de locuinte de mica inaltime aferente unitatii teritoriale de referinta Zona Industriala Nord, fiind astfel necesara elaborarea si aprobarea unei documentatii de urbanism in vederea realizarii investitiei, intrucat nu se incadreaza in exceptiile de la prevederile legale in care se poate autoriza in mod direct construirea in lipsa unor documentatii de urbanism aprobate. Investitia propusa are ca obiect realizarea unei locuinte individuale, izolate pe terenul in proprietatea privata a beneficiarilor, impreuna cu imprejmuire si bransarea la utilitati cu mentinerea incadrarii parcelei in subzona Lm- Subzona rezidentiala de locuinte cu cladiri de tip urban si regim mic de inaltime P, P+1, P+2. Inaltime maxim 10m la cornisa, regim maxim de inaltime P+1E. Imobilul studiat se invecineaza cu prop. Private pe cele 3 laturi de Nord, Vest si Sud si cu domeniul public Str. Orhideelor la est, de unde se realizeaza accesul. Accesul carosabi si pietonal se face din domeniul public latura estica. Zona beneficiaza de echipare tehnico-edilitara.
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Argeș, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada 11.01.2022– 25.01.2022, inclusiv, între orele 10.30 – 14.30. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Argeș, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int.125. PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 11.01.2022– 25.01.2022, inclusiv, la sediul Primăriei municipiului Curtea de Argeș, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relatii cu Publicul si registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro , precum si la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro , primariacurteadearges@yahoo.com , urbdesign2020@gmail.com (in cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra intenției de elaborare a planului urbanistic zonal), precum si la DEZBATEREA PUBLICA in data de 20.01.2022, ora 9:30, la sediul Primăriei municipiului Curtea de Argeș, sala Consiliu. Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa intenției de elborare a documentatiei, a elborarii propunerilor și ulterior aprobării documentației Plan Urbanistic de Zonal " Construire Locuinta unifamiliala P+1E, garaj, imprejmuire teren si bransare la utilitati", intravilan, Str. Orhideelor,, Curtea de Argeș, Argeș. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.–ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Argeș.	

Arhitect Sef,
Arh. Alexandra Lazarescu

Compartiment Relatii cu Publicul

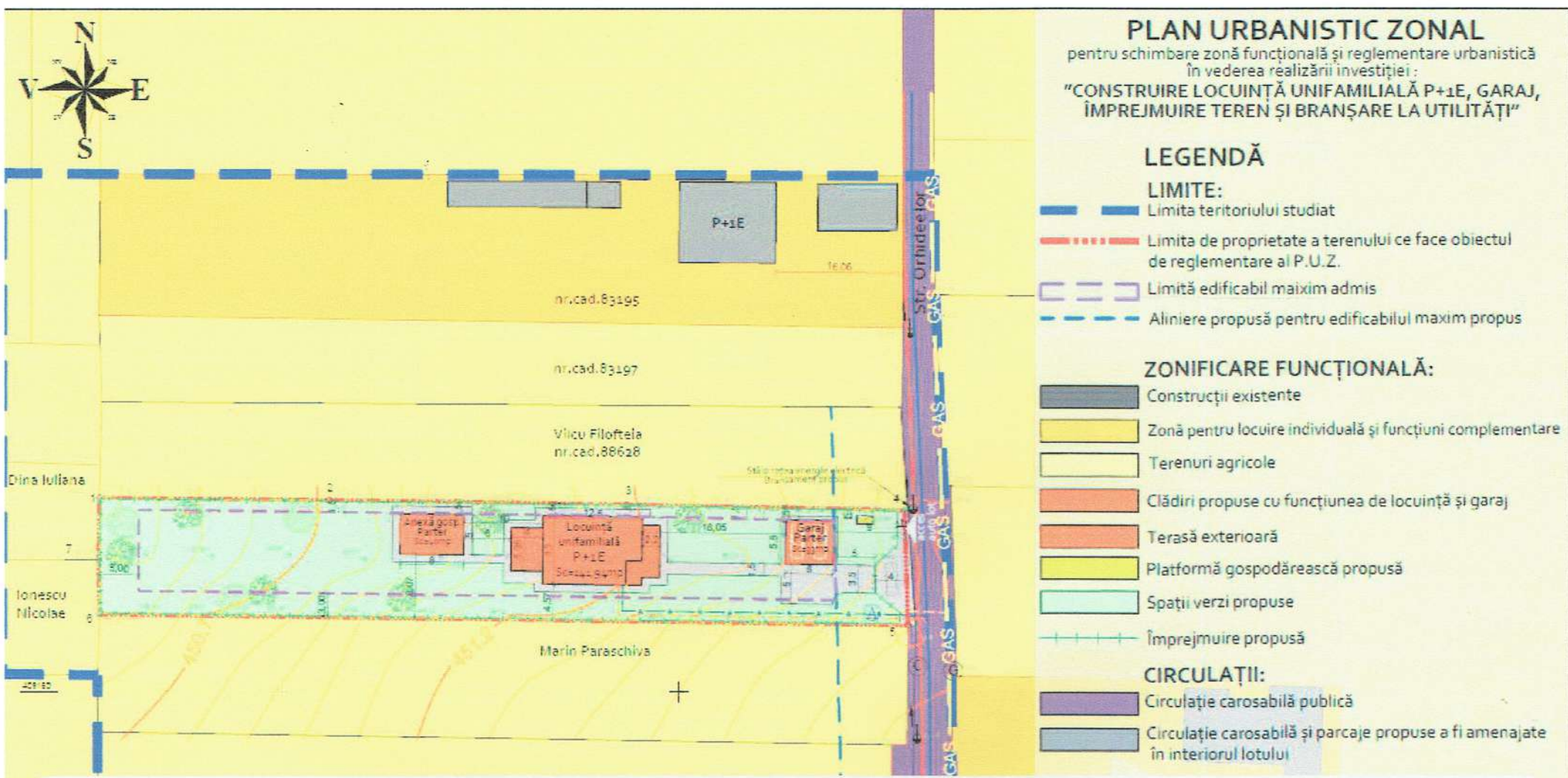
PROPUNERI PRELIMINARE

Arhitect Șef: P.V. nr. 998/11.01.2022

PLAN URBANISTIC ZONAL

PENTRU SCHIMBARE ZONĂ FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE URBANISTICĂ ÎN VEDEREA REALIZĂRII INVESTIȚIEI

"CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E, GARAJ, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI BRANȘARE LA UTILITĂȚI"



INIȚIATORI:
 SAVA ALEXANDRU, SAVA ELENA LUIZA

ELABORATOR:
 S.C. ATELIERUL DE URBANISM S.R.L.
 Date contact: 0753 118 797 - urb. dpl. Adela-Georgeta GHEORGHITĂ
 e_mail: urbdesign2020@gmail.com

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Argeș, b-dul. Basarabilor nr. 99

ÎN PERIOADA: *11.01.2022 - 25.01.2022, inclusiv*, între orele **10.30 - 14.30**

PERSONA RESPONSABILĂ CU INFORMAREA PUBLICULUI: Arh. Alexandra Lăzărescu, Arhitect Șef, Curtea de Argeș

ADRESA: b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29

TELEFON 0248.721.033 int.125

E_MAIL: *urbdesign2020@primariacurtea.de.argeș.ro*

DEZBATEREA PUBLICĂ VA AVEA LOC ÎN DATA *20.01.2022*

LA ORA *9:30*

LA SEDIUL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGEȘ

OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA ELABORĂRII P.U.Z. pentru schimbare zonă funcțională și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției:

"CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E, GARAJ, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI BRANȘARE LA UTILITĂȚI"

RĂSPUNSUL LA OBSERVAȚIILE TRANSMISE VA FI PUBLICAT DE SERVICIUL URBANISM PE PAGINA DE INTERNET A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGEȘ ȘI VA FI PREZENTAT TIMP DE 15 ZILE DE LA ÎNCHEIEREA PERIOADEI DE CONSULTARE A PUBLICULUI LA SEDIUL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGEȘ JUDEȚUL ARGES

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PÂNĂ LA APROBAREA PLANULUI

1. ETAPA PREMERGĂTOARE - ANUNȚ INTENȚIE DE ELABORARE P.U.Z.

2. ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE ANALIZĂRII

METODA DE INFORMARE *AFISARE* 15 ZILE DE LA DATA PUBLICĂRII