



PRIMARIA MUNICIPIULUI

CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr. 37470 / 08.12.2022
Data publicarii 09.12.2022

Aprobat,
PRIMAR
Ing. Constantin PANTURESCU

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA P.U.Z SI R.L.U

“EXTINDERE SI RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA HALA PRODUCTIE SI DEPOZTARE,
CONSTRUIRE IMOBIL BIROURI SI AMENAJARE EXTERIOARA”

Str. Albesti, nr. 14, Str. Nordului Nr. 11-13-15, Punct “IPEE-Electro”, T2, Nr. Cad/Nr.
CF 89163

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „EXTINDERE SI RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA HALA PRODUCTIE SI DEPOZTARE, CONSTRUIRE IMOBIL BIROURI SI AMENAJARE EXTERIOARA” pentru imobilul situat în intravilan, Str. Albesti, nr. 14, Str. Nordului Nr. 11-13-15, Punct “IPEE-Electro”, T2, Curtea de Arges, Județul Arges au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Direcția Arhitect Sef în colaborare cu Compartiment Relatii cu Publicul, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Curtea de Arges, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului consultării și informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

I. Date generale:

a) Obiectiv: elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru schimbare destinație(partial) si reglementari urbanistice in vederea realizarii investitiei de extindere a spatiului de productie existente, si inclusiv alei, parcaje, spatii verzi, trasee carosabile auto si trasee pietonale, acces, implicand din punct de vedere urbanistic omogenizarea profilului functional al intregii parcele si stabilire reglementari urbanistice corespunzatoare, parcela fiind majoritar incadrata in subzona ID-industrie si depozite aferenta Zonei Industriale Nord, parcela reglementata in zona de sud a acesteia, prin documentatiile de urbanism in vigoare la data emiterii Certificatului de Urbanism, conform a trei subzone functionale, respectiv zona de locuire de mica inaltime si subzone de locuire de mare inaltime, Lm si LI respectiv, pe langa ID-industrie si depozite existente si mentinute.

b) Amplasament: Terenul are o suprafata totala de 93.459 mp, este situat in intravilanul municipiului Curtea de Arges, in zona de nord a acestuia, parte a platformei

industriale din zona de nord a municipiului, incluzand cladirile unei unitati industriale functionale anterior 1990, proprietate privata a beneficiarului-persoana juridica, identificata in Cartea Funciara nr. 89163 a Curtea de Arges.

c) Initiator documentatie: S.C. CER CLEANING EQUIPMENT S.R.L. CIF 19306966

d) Elaborator documentatie: S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, Bucuresti, Sector 1, raumproiect@gmail.com.

e) Competente de aprobare:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

f) Responsabilitatea privind informarea si consultarea publicului:

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Curtea de Arges : Arhitect Sef Arh. Alexandra Lazarescu –Directia Arhitect Sef, Camelia Varzaru-Birou Relatii cu Publicul, telefon 0248.721.033, interior 125 sau 131, respectiv 118, din sediul primariei Municipiului Curtea de Arges, Blvd. Basarabilor, nr. 99, Judetul Arges, e-mail urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com.

Persoana responsabila din partea proiectantului cu informarea si consultarea publicului- Arh. Mircea Radu N. Savu, S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, Bucuresti, Sector 1, raumproiect@gmail.com.

II. Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Acte eliberate de municipiul Curtea de Arges anterior aprobarii documentatiei:
Certificat de Urbanism nr. 71/14.03.2022 eliberat de Primaria Mun. Curtea de Arges.

Avizul de Oportunitate nr. 19818/02/09.08.2022

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 20075/19.07.2022 privind documentatia de urbanism tip Plan Urbanistic Zonal in vederea realizarii investitiei "EXTINDERE SI RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA HALA PRODUCTIE SI DEPOZTARE, CONSTRUIRE IMOBIL BIROURI SI AMENAJARE EXTERIOARA" Str. Albesti, nr. 14, Str. Nordului Nr. 11-13-15, Punct "IPEE-Electro", T2, Curtea de Arges, Judetul Arges, Nr. Cad/Nr. CF 89163, iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z în perioada 19.07.2022 – 01.08.2022.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

-A fost afisat, conform PV Afisare nr. 21128/19.07.2022, la sediul Primariei-avizier (Str. Basarabilor) precum si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea Cetateni, subsectiunea Urbanism-Anunturi (publicat in data de 19.07.2022) Anuntul nr. 21120/19.07.2022 privind intentia de elaborare a documentatiei urbanistice tip PUZ pentru "EXTINDERE SI RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA HALA PRODUCTIE SI DEPOZTARE, CONSTRUIRE IMOBIL BIROURI SI AMENAJARE EXTERIOARA" insotit de panoul de informare cu ilustrarea solutiei propuse si datele specifice conform continut cadru panou aferent Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, acestea putand fi consultate la sediul Primariei Mun. Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99 in perioada indicata; continutul anuntului a inclus datele de identificare ale initiatorului,

proiectantului, imobilului si obiectivului propus, precum si o descriere succinta a propunerii referitoare la necesitatea reglementarii unitare a imobilului, caracterul vecinatatilor, precum si asigurarea accesului exclusiv autoturismelor in zona de sud a imobilului.

-a fost afisat panoul de informare cu ilustrarea solutiei propuse si datele specifice conform continut cadru panou aferent la imobilul in cauza la limita de sud catre drum acces-Str. Primaverii, Str. Nordului si Str. Albesti

- au fost transmise către proprietarii vecini scrisori de notificare in data de 21.07.2022 conținând anunțul de intenție nr. 21120/19.07.2022 fiind notificate astfel 9 persoane fizice si juridice. Acestea au fost transmise prin serviciul poștal cu confirmare de primire, existând în acest sens confirmările de primire. Au fost notificați următorii:

Nr. crt	Numele si Prenumele	Adresa	Observatii
1.	S.C. Dacia Service C. De Ag.		Confirmare primire 22.07.2022.Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii
2.		(, Sat	Confirmare primire 25.07.2022.Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii
3.	E		Confirmare primire 22.07.2022.Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii
4.			Retur trimitere 01.08.2022.Aviz, lipsa domiciliu
5.	S.C. ARMTECH S.A		Confirmare primire 22.07.2022.Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii
6.	S.C. BDG IMOBILIARE S.R. L.		Retur trimitere 01.08.2022. Transmitere anunt prin posta electronica aron.mogoiu@yahoo.com.Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii
7.	S.C. FUCHS CONDIMENTE RO S.R.L.		Confirmare primire 25.07.2022.Adresa observatii 21933/27.07.2022. Adresa raspuns 21933/03.08.2022
8.	S.C. Steinel management S.R.L.	:	Confirmare primire 26.07.2022.Adresa observatii 21836/26.07.2022. Adresa raspuns 21836/03.08.2022.
9.	S.C. Electroarges S.A.		Confirmare primire 22.07.2022.Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii

Terenul se invecineaza pe celelate laturi cu Domeniul Public UAT Curtea de Arges.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal,, EXTINDERE SI RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA HALA PRODUCTIE SI DEPOZTARE, CONSTRUIRE IMOBIL BIROURI SI AMENAJARE EXTERIOARA “, în municipiul Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99, municipiul Curtea de Arges, în perioada 19.07.2022 – 01.08.2022 prin:

- scrisori depuse la Compartiment Relatii cu Publicul si registratura (în perioada indicată);

- comentarii la adresa: www.primariacurteadearges.ro, precum si la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, raumproiect@gmail.com;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

În perioada menționată au fost/~~nu au fost~~ deci înregistrate observații și propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă, fiind transmise instituției noastre de către elaborator adrese care să conțină obiecțiuni ori clarificări aferente PUZ.

În vederea clarificării observațiilor transmise de către S.C. Steinel management S.R.L. și S.C. FUCHS CONDIMENTE RO S.R.L., precum și observații transmise de către locuitori din zona strazilor Crizantemei și Primaverii, înregistrate cu nr. 22575 în data 02.08.2022, 22048 din data 28.07.2022 (adrese cu același conținut), a fost întocmită de către elaboratorul documentației RASPUNSUL referitor la adresele cu observațiile vecinilor, înregistrat sub nr. 22601 în data 03.08.2022. Referitor la solicitarea de clarificare cu privire la impactul propunerilor asupra proprietății S.C. Steinel management S.R.L. s-a specificat faptul că edificabilul propus nu se învecinează în mod direct cu limita de proprietate a acestora, deci nu are un impact asupra acestuia, amplasamentul fiind la limita de Est a imobilului, și nu în zona de Est, în vecinătatea S.C. Steinel management S.R.L. Referitor la observațiile S.C. FUCHS CONDIMENTE RO S.R.L. cu privire la aglomerarea din prezent cauzată de autoturismele și autoutilitarele aparținând initiatorului documentației și angajaților acestuia, s-a pus în vedere propunerea extinderii capacității de parcaje auto în incintă, cât și completarea necesarului existent. Cu privire la observațiile din conținutul adresei întocmite de către locuitorii zonei de sud, strazile Crizantemei și Primaverii au fost emise următoarele clarificări, transmise către solicitanți prin adresa 22048 din data 03.08.2022: lățimea strazilor așa cum apare figurată în planșele specifice nu este cea existentă ci cea reglementată și necesară conform cu profilele minime necesare conform modului de utilizare; nu se propune în mod expres accesul de pe strazile Crizantemei și Primaverii, dar acesta este posibil, ele fiind domeniu public, pe care accesul poate fi maximum restricționat corespunzător tonajelor admise; referitor la faptul că nu există rețele în zona de sud aferentă drumului de acces-Str. Primaverii, se precizează că acolo sunt în prezent bransamentele de gaze ale beneficiarului documentației, precum există și rețea electrică; cu privire la alăturarea funcțiunilor se face precizarea în semnificarea unei fasii de protecție-vegetație, precum se specifică și distanța minimă de 33,00m de la limita de proprietate față de edificabilul propus.

Adrese suplimentare conținând observații: 22220/29.07.2022 la care s-a răspuns prin adresa 22220/03.08.2022, anexându-se RASPUNSUL RASPUNSUL referitor la adresele cu observațiile vecinilor întocmit de elaborator, anterior menționat, clarificările fiind pertinente observațiilor transmise în adresa. Trimiterea a fost returnată în data de 16.08.2022.

La finalizarea etapei I, la data de 04.08.2022, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei I cu privire la intenția de elaborare a P.U.Z. respectiv Procesul Verbal nr. 22783/04.08.2022 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 04.08.2022 prin:

-afisare la sediul Primăriei Mun. Curtea de Argeș conform PV afisare nr. 22790 din data 04.08.2022.

Etapa II – Implicarea publicului în etapa de elaborare – anunțarea propunerilor preliminare a P.U.Z. în perioada 03.11.2022 – 27.11.2022, prelungită conform anunț 35811/21.11.2022, față de intervalul inițial 03.11.2022 – 17.11.2022.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

-A fost afisat la sediul Primăriei-avizier (Str. Basarabilor) și pe pagina specifică a site-ului instituției, secțiunea Cetățeni, subsecțiunea Urbanism-Anunțuri (publicat în data de 03.11.2022) Anunțul nr. 33353/03.11.2022 privind propunerile preliminare aferente documentației urbanistice PUZ pentru "EXTINDERE ȘI RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA HALA PRODUCTIE ȘI DEPOZITARE, CONSTRUIRE IMOBIL BIROURI ȘI

Electro", T2, Curtea de Arges, Judetul Arges, Nr. Cad/Nr. CF 89163, insotit de panoul de informare cu ilustrarea solutiei propuse si datele specifice conform continut cadru panou aferent Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, acestea putand fi consultate la sediul Primariei Mun. Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99 in perioada indicata;

-a fost publicat Anunt de consultare asupra propunerilor PUZ in ziarul online Actualitatea Argeseana in data 02.11.2022

-a fost afisat panoul de informare cu ilustrarea solutiei propuse si datele specifice conform continut cadru panou aferent la imobilul in cauza la limita de sud catre drum acces-Str. Primaverii, Str. Nordului si Str. Albesti

- au fost transmise către proprietarii vecini scrisori de notificare conținând anunțul privind propunerile preliminare nr. 33353/03.11.2022, fiind notificate astfel 10 persoane fizice si juridice. Acestea au fost transmise prin serviciul poștal cu confirmare de primire, existând în acest sens confirmările de primire. Au fost notificați următorii:

Nr. crt	Numele si Prenumele	Adresa	Observatii
1.	S.C. Dacia Service C. De Ag.		Confirmare primire 07.11.2022.Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii
2.			Confirmare primire 07.11.2022.Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii
3.			Confirmare primire 07.11.2022.Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii
4.			Confirmare primire 07.11.2022.Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii
5.	S.C. ARMTECH S.A		Confirmare primire 07.11.2022.Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii
6.	S.C. BDG IMOBILIARE S.R. L.		Confirmare primire 07.11.2022.Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii
7.	S.C. FUCHS CONDIMENTE RO S.R.L.		Confirmare primire 25.07.2022.Adresa observatii 21933/27.07.2022. Adresa raspuns 21933/03.08.2022
8.	S.C. Steinel management S.R.L.		Retur trimitere 28.11.2022.Avizat, lipsa de la adresa
9.	S.C. Electroarges S.A.		Confirmare primire 07.11.2022. Adresa observatii nr. 2036/17.11.2022 inregistrata la sediul insitutiei cu nr 35399/17.11.2022.Adresa raspuns 35399/21.11.2022
10.			Retur trimitere 17.11.2022.Avizat, lipsa de la domiciliu

Terenul se invecineaza pe celelate laturi cu Domeniul Public UAT Curtea de Arges.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal, EXTINDERE SI RECOMPARTIMENTARE

INTERIOARA HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE, CONSTRUIRE IMOBIL BIROURI SI AMENAJARE EXTERIOARA ", în municipiul Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99, municipiul Curtea de Arges, în perioada 03.11.2022 – 17.11.2022, prelungita ulterior pana la 27.11.2022 prin:

- scrisori depuse la Compartiment Relatii cu Publicul si registratura (în perioada indicată);

- comentarii la adresa: www.primariacurteadearges.ro, precum si la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, raumproiect@gmail.com;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Documentatia a fost consultata la sediul institutiei de catre o persoana.

În perioada menționată au fost/nu au fost deci înregistrate observații și propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă, fiind transmise institutiei noastre de catre elaborator adrese care sa contina obiectiuni ori clarificari aferente PUZ:

- Adresa prin posta electrónica de la . urmare a participarii la dezbaterile publica prin care isi manifesta acordul fata de propunerile documentatiei de urbanism, cu precizarile necesitatii restrictiilor de tonaj si al unor relatii de obligativitate aferente traficului rutier la iesirea din incinta.

- Adresa nr. 35675/21.11.2022 a S.C. FUCHS CONDIMENTE RO S.R.L proprietar imobil nr. Cad 88996, prin care se specifica ca un exista obiectiuni cu privire la continutul notificarii;

- Adresa nr. 2036/17.11.2022 inregistrata la sediul institutiei cu nr 35399/17.11.2022 a S.C. ELECTROARGES S.A ., proprietar imobile din vecinatatile de Sud si Est ale imobilului pentru care a fost intocmita documentatia aferenta propunerilor, prin care solicita transmiterea documentelor si prorogarea termenului de informare pana la consultarea acestora dupa primirea lor; la aceasta adresa s-a raspuns prin adresa 35399/21.11.2022 prin care se specifica modalitatile prin care documentatia in intregime poate fi consultata, precum si prorogarea termenului pana la 27.11.2022, insumand astfel 25 de zile aferente informarii publicului;

- Adresa din partea persoanelor domiciliata in Str. Primaverii, vecinatati indirecte, dar care pot fi afectate de anumite prevederi ale documentatiei de urbanism, transmisa si prin posta electrónica la adresa registratura@primariacurteadearges.ro, inregistrata cu nr. 35580 in data 18.11.2022, prin care se transmit observatii si obiectiuni asupra: impactului apreciat in situatia in care se realizeaza un acces pe latura de sud a terenului, impactul extinderii in ceea ce priveste circulatia suplimentara in incinta imobilului, aspecte legate de poluarea fónica, de absenta transportului in comun care determina locuitorii sa parcheze autovehiculele proprii pe domeniul public in afara proprietatilor acestora, determinand ingustarea suplimentara a drumurilor, precum si alte aspecte legate de folosinta strazilor domeniu public din zona de alte persoane decat locatarii domiciliati in zona de locuinte din arealul Str. Primaverii, la care s-a raspuns prin adresa 35580/28.11.2022, raspuns ce a inclus clarificarile elaboratorului, raspuns inregistrat sub nr. 36191/24.11.2022. In rezumat, obiectiunile inregistrate au avut ca numitor comun interzicerea circulatiei pe Str. Primaverii si Str. Crizantemei, strazi apartinand domeniului public, a oricaror autovehicule, indiferent de tonaj, cu exceptia celor ale proprietarilor imobilelor pe care sunt amplasate locuinte in aceasta zona. Propunerile de reglementare prin limitarea tonajului admis, ori reglementarea circulatiei conform prevederilor legale aplicabile prin instituirea sensurilor unice au fost in parte sau in tot respinse. Astfel, referitor la "oportunitatea si legalitatea schimbarii profilului functional": *"Terenul care a generat PUZ este un teren intravilan de pe platforma industriala de nord a orasului, pe care se afla constructii in majoritatea lor cu destinatie industriala. Aceste constructii sunt din diverse etape ale dezvoltarii orasului, atat componente din perioada comunista cat si elemente noi dar in mod traditional zona a reprezentat o zona cu caracter industrial (inclusiv zona de locuinte dezvoltata in ultimele*

decenii pe terenul fostei ferme a liceului agricol). Marirea capacitatii de productie a fabricii existente a condus la elaborarea prezentei documentatii care urmareste sa reglementeze partea de sud est a amplasamentului.” A fost solicitata o alta propunere aferenta investitiei, raspunsul elaboratorului fiind: “legat de recomandarea identificarii unei alte solutii de dezvoltare a investitiei, neidentificand un obiectiv anume al solicitarii, nu stim ce sa raspundem”. Referitor la profilele functionale existente ale drumurilor, comparative cu profilele reglementate corespunzatoare modului de utilizare al acestora, pentru care au fost facute propuneri de reglementare a sensului unic corespunzator dimensiunilor actuale ale strazilor si normelor aplicabile in vigoare, propuneri respinse, precum si la accesul propus, translatat fata de cel existent ca urmare a observatiilor locuitorilor zone preluate in elaborarea propunerilor preliminare,elaboratorul a precizat: “Amplasamentul studiat se invecineaza cu Strada Primaverii si are deschidere la aceasta pe o distanta de cca 170m. La momentul actual, limita de proprietate este inchisa cu gard si are un acces existent la Strada Primaverii prevazut cu cu podet si poarta, in vecinatatea intersectiei cu Strada Crizantemei. **Tinand cont de solicitarile locuitorilor zonei vecine din sudul amplasamentului, venite la informarea si consultarea publicului in faza de initiere a documentatiei, a fost mutat accesul la faza elaborarii propunerilor preliminare in coltul de sud est.** Legat de aceasta, putem spune ca Strada Primaverii este acea portiune de domeniu public ce desparte functional cele doua zone – locuire si industrie; strada exista fara a avea structura de drum, se poate accesa si propunem pentru aceasta un profil care sa deserveasca zona la nivel optim. Discutam in acest sens de Strada Primaverii pe tronsonul situat pe directia est vest, drum public. Tinand cont de faptul ca accesul pe Strada Primaverii va fi atat al vecinilor din zona de locuire din sud cat si al celor din nord cu caracter industrial, capacitatea ei va fi dimensionata sa preia traficul rezultat in zona fara a discrimina.” Se precizeaza in continuare ca accesul nu poate fi acordat discriminatoriu avand in vedere ca strazile Crizantemei si Primaverii sunt domeniu public si se evidentiaza oportunitatea reglementarii corecte a profilului stradal aferent drumului de acces-Str. Primaverii pe directia est-Vest, pana la accesul propus pentru imobilul in cauza, fara prelungirea acestuia catre intersectia cu Str. Crizantemei unde spatial se ingusteaza si nu au fost facute in prezent propuneri concrete de interventie. Referitor la observatia “ca se tinde (...) la schimbarea categoriei de incadrarea strazii” (documentatia), elaboratorul precizeaza “ca documentatiile de urbanism STABILESC si REGLEMENTEAZA in baza studiilor de urbanism si legislatiei in vigoare, organizarea retelei stradale din zona si nu tind sa o faca. De asemenea precizam ca modul actual de circulatie pe dublu sens pe strazile din zona subdimensionate nu respecta legislatia in vigoare, iar pastrarea acestora la dimensiunea actuala fara restrictionarea modului de accces (de exemplu sens unic) nu este de dorit.”

La dezbaterrea anuntata si origanizata in data 10.11.2022, anuntata prin anuntul nr. 33353/03.11.2022, precum si prin trimiteri prin posta electronica la adresele _____, corespunzatoare trimiterilor din partea locuitorilor din zona Strazilor Primaverii si Crizantemei, inregistrate, si _____, corespunzatoare dlui. _____, participant la dezbaterre, s-au prezentat 6 persoane, intre care 2 fiind reprezentanti ai initiatorului S.C. CER CLEANING EQUIPMENT S.R.L., si 4 persoane locuitori domiciliati pe Str. Crizantemei si Primaverii. In cursul dezbaterii o persoana a specificat ca “nu este de acord si contesta propunerile”. Celelalte 3 persoane au specificat ca sunt de acord cu propunerile in forma prezentata, respectiv intrarea zona sud translatata catre punctul de limita est, opus fata de amplasamentul prezentat in cursul informarii asupra intentiei de elaborare, in masura in care traficul va fi dirijat in asa fel incat incarcarea pe strazile limitrofe sa nu fie concentrate pe o singura artera, initiatorul documentatiei evidentiind ca este de acord cu aceste propuneri, inclusiv relatia obligatorie de stanga la iesirea din incinta, si la restrictii aferente tonajului intrucat accesul autoutilitarelor pentru aprovizionare sau altele asemenea se face in continuare din Str. Nordului si Str. Albesti ca pana in prezent.

La finalizarea etapei II, la data de 28.11.2022, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei I cu privire la intenția de elaborare a P.U.Z respectiv Procesul Verbal nr. 36494/28.11.2022 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 29.11.2022 prin:

- afisare la sediul Primariei Mun. Curtea de Arges conform P.V. 36862/29.11.2022
- publicare pe pagina de Internet a institutiei primariacurteadearges.ro sectiunea Cetateni, subsectiunea Urbanism-Anunturi

Etapa III – Implicarea publicului în etapa propunerii finale care include toate observatiile avizatorilor si aprobarea documentatiei.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:
Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului în etapa de monitorizare a implementarii documentatiei de urbanism P.U.Z.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic General/Zonal/de Detaliu și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, care fundamentează decizia Consiliului local Curtea de Arges responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei de urbanism propuse, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges la adresa: www.primariacurteadearges.ro, secțiunea Cetateni, subsecțiunea Urbanism/Anunturi, si la avizierul Institutiei.

ARHITECT SEF
ARH. ALEXANDRA LAZARESCU