



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr.300 / 09.01.2022

Data publicarii pe site: 09.01.2022

Anunt public privind propunerile preliminare ale documentatiei Plan Urbanistic Zonal " OPERATIUNI CADASTRALE, DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY MARKET CU CARMANGERIE, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, RECLAME PE FATADA SI IN PARCARE, PILON PUBLICITAR, POST TRAFU, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE SANTIER" Str. Eroilor, nr. 24-30

În conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborearea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanismul" aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal pentru " OPERATIUNI CADASTRALE, DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY MARKET CU CARMANGERIE, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, RECLAME PE FATADA SI IN PARCARE, PILON PUBLICITAR, POST TRAFU, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE SANTIER" Str. Eroilor, nr. 24-30, Mun. Curtea de Arges, Judetul Arges, identificat prin C.F. nr. 83718 ,83612 ,83613 ,89036, 89082 și 89121 a Curtea de Arges, Nr. Cadastral 83718,83612,83613,89036,89082 și 89121 în suprafața totală de de 6976,00mp.

Publicăm azi 09.01.2022 pe site-ul Primăriei municipiului Curtea de Arges www.primariacurteadearges.ro, secțiunea Cetateni, Subsecțiunea Urbanism-Anunturi, și afisăm la sediul primăriei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

Data anuntului: 09.01.2022

INFORMARE PUBLIC ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE ALE DOCUMENTATIEI P.U.Z.

P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru " OPERATIUNI CADASTRALE, DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY MARKET CU CARMANGERIE, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, RECLAME PE FATADA SI IN PARCARE, PILON PUBLICITAR, POST TRAFU, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE SANTIER" Str. Eroilor, nr. 24-30, Curtea de Arges, Arges

Beneficiar: S.C REWE PROJEKTENTWICKLUNG S.R.L, CUI 16128066

Elaborator documentatie: S.C. FORUM ART S.R.L. Str. Mitropolita Filaret nr. 34, Bucuresti, Sector 4.

Specialist cu drept semnatura R.U.R.: **Arh. Andrei Mutescu**

PROPUNERE:

Potentialul de crestere economica a zonei si politicile de dezvoltare ale orasului sunt favorabile dezvoltarilor serviciilor in aceasta parte a teritoriului administrativ al municipiului Curtea de Arges. Potentialul de dezvoltare al zonei este dat atat de tipicul functiunilor reglementate prin P.U.G.-ul localitatii, cat si de pozitionarea terenului adiacent strazii Eroilor, artera principala in oras, catre iesirea nordica. Investitia preconizata prin prezentul studiu presupune desfiintarea cladirilor existente si construirea unui supermarket cu dotarile conexe aferente. Cladirea monobloc va avea regimul de inaltime parter inalt si va avea destinatia de spatii comerciale, supermarket. De asemenea, se vor realiza constructii anexe (container reciclare, post trafa, bazin rezerva incendiu, bazin retentie), panouri publicitare, totem, amenajari exterioare in incinta (platforma parcare, spatii verzi, drumuri si trotuare), instalatii interioare si retele / lucrari tehnico-edilitare, accese rutiere si pietonale si racorduri la drumurile publice, imprejmuire. Accesul carosabil se mentine cel existent, din Str. Eroilor. Zona beneficiaza de echipare tehnico-edilitara.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, la în perioada 09.01.2022– 23.01.2022, inclusiv, între orele 10.30 – 14.30.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 09.01.2022– 23.01.2022, la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relatii cu Publicul si registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro, precum si la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, office@forumart.ro (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra propunerilor preliminare ale planului urbanistic de detaliu), precum si la **DEZBATEREA PUBLICA** în data de **20.01.2022, ora 10:00, la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, sala Consiliu.**

Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa propunerilor preliminare a documentației și ulterior aprobării documentației Plan Urbanistic Zonal " OPERATIUNI CADASTRALE, DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY MARKET CU CARMANGERIE, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, RECLAME PE FATADA SI IN PARCARE, PILON PUBLICITAR, POST TRAFU, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE SANTIE" " Str. Eroilor, nr. 24-30, Mun. Curtea de Arges, Judetul Arges.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.-ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int.125.

Arhitect Sef,
Arh. Alexandra Lazarescu

Compartiment Relatii cu Publicul

ETAPA a II-a - PROPUNERI PRELIMINARE PLAN URBANISTIC ZONAL

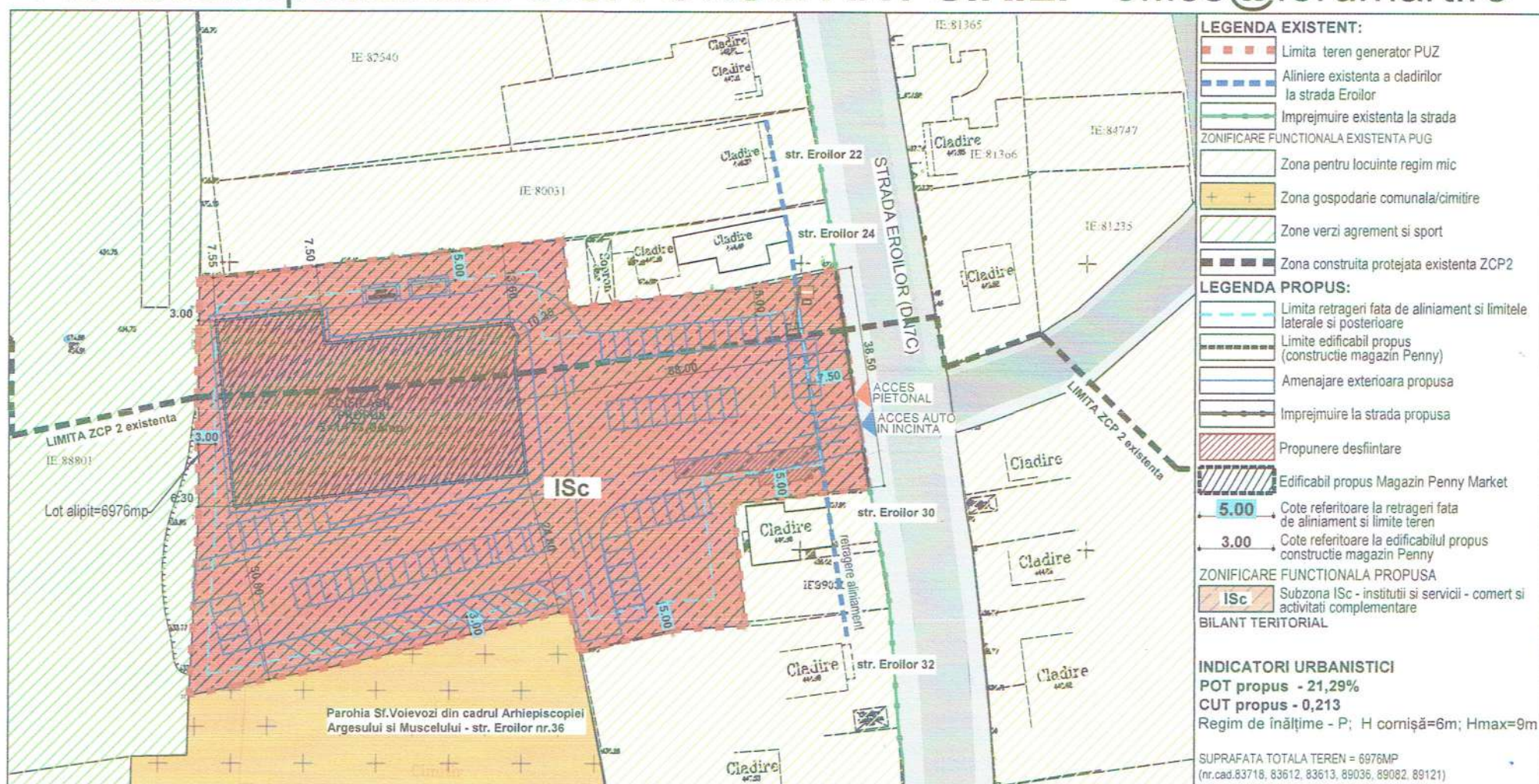
Adresa: str. Eroilor nr. 24-30

Obiectiv: Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru schimbare de destinatie si reglementari urbanistice in vederea realizarii investitiei "operatiuni cadastrale, desfiintare constructii existente si construire magazin Penny Market cu carmangerie, accese auto si pietonale, trotuare, reclame pe fatada si in parcare, pilon publicitar, post trafo, imprejmuire, bransamente la utilitati, organizare de santier"

Initiator: S.C. REWE PROJECTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L.

Proiectant general: S.C. DROID STUDIO S.R.L.

Proiectant specialitate: S.C. FORUM ART S.R.L. - office@forumart.ro



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI SCRISE ARGUMENTATE SI JUSTIFICATE PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL IN PERIOADA 09.01.2023 - 23.01.2023

Persoana responsabila cu informarea populatiei: Arh.sef. ALEXANDRA LAZARESCU

Adresa: Primaria municipiului Curtea de Arges, Bd.Basarabilor 99, camera 29

Telefon: 0248721033/int.125;131

E_mail: urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com

Observatiile sunt necesare in vederea elaborarii PUZ pentru schimbare de destinatie si reglementari urbanistice in vederea construirii unui magazin Penny Market Raspunsul la observatiile transmise va fi publicat in serviciul de urbanism din cadrul Primariei Curtea de Arges si va fi prezentat timp de 15 zile de la inchiderea perioadei de consultare a publicului la sediul Primariei Curtea de Arges, judetul Arges Etape preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

1. Etapa premergatoare - Anunt de intentie elaborare puz
2. Etapa elaborarii propunerilor ce vor fi supuse analizarii
3. Etapa avizare si aprobare