

CONTRACT DE LUCRĂRI

nr.15188 data 24.05.2019

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

În temeiul Legii 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, s-a încheiat prezentul contract de lucrări (proiectare + execuție), finanțat prin POR 3.1.B, conform contract de finanțare nr. 2315/19.06.2018, SMIS 115805

între

UAT MUNICIPIUL CURTEA DE ARGEȘ, cu sediul în Municipiul Curtea de Argeș, B-dul Basarabilor, nr.99, cod 115300, județul Argeș, telefon: 0248 721 033, fax: 0248 721 107, cod fiscal: 4121927, cont IBAN nr. RO75TRZ224A705000580102X , deschis la Trezoreria Municipiului Curtea de Argeș, reprezentată prin Constantin PANȚURESCU, funcția: Primar si Gheorghe FLORESCU, funcția: Director executiv, în calitate de Autoritate Contractantă și denumită în continuare „Achizitor”, pe de o parte

și

Asocieria formată din:

(1) **SC TOP LINE CONSTRUCT SRL**, cu sediul în Municipiul Brașov, Str. Strada de Mijloc, Nr. 54, camera 1, Ap. 1, Cod poștal 500063, telefon: +40 731 510 202, fax: +40 372 001889, email: toplineconstruct@yahoo.com, număr de înmatriculare ORC J08/256/2016, cod fiscal RO 34251414, cont RO40 BACX 0000 0011 5366 9000 deschis la UniCredit Bank, și RO31 TREZ 1315 069X XX01 8104 deschis la Trezoreria Municipiului Brașov, reprezentată prin Elena UNGUREANU, funcția administrator, în calitate de **Lider de asociere**

și

(2) **PEGASUS ENGINEERING SRL**, cu sediul în Municipiul București, Sector, 2, Strada Barbu Munteanu, nr. 48, camera 2, telefon: +40 746 292 476 , fax: +40 374 092 491, email: tehnic.pegasus@gmail.com, număr de înmatriculare ORC J40/11447/2009, cod fiscal RO 26283130, cont RO15 RNCB 0086 1557 7729 0001 deschis la Banca Comercială Română (BCR) și RO30 TREZ 7025 069X XX02 0065 deschis la Trezoreria Sector 2 București, reprezentată prin Bogdan Șerban STANCU, funcția Administrator, în calitate de **Asociat**

cu sediul declarat al Asocierii în Municipiul Brașov, Str. Strada de Mijloc, Nr. 54, camera 1, Ap. 1, Cod poștal 500063, și cu datele de contact: telefon: +40 731 510 202, fax: +40 372 001889, email: toplineconstruct@yahoo.com, în calitate de **Prestator și Executant**, denumită în continuare „Contractant” pe de altă parte.

2. DEFINIȚII

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

(a) **Achizitor și Contractant** - Părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;

(b) **Act Adicional** - document care modifică termenii și condițiile prezentului Contract de achiziție publică de lucrări, în condițiile Legii 98/2016;

(c) **Amplasament**- locul propus pentru amplasarea obiectivului de investiții pentru care Contractantul elaborează Documentația tehnico-economică respectiv va executa Lucrarea/Lucrările, astfel cum este menționat în Obiectul Contractului;

(d) **Asistență tehnică** – activitate care trebuie asigurată, pe perioada execuției Lucrărilor sau a, pentru care Contractantul a prestat Serviciile de proiectare/elaborare a Documentației tehnico-economice reprezentând toate activitățile prevăzute de lege și de prezentul contract pe care trebuie să le îndeplinească personalul Contractantului pe durata execuției lucrărilor până la recepția finală a acestora;

(e) **Asigurare** - formă de protecție în baza unui acord încheiat între o persoană fizică sau juridică, numită asigurat, care cedează anumite riscuri unei persoane juridice, numită asigurator, alături de o sumă de bani denumită primă de asigurare, urmând ca, în situația producerii evenimentelor respective, asiguratorul să îi despăgubească pe asigurat în baza documentului eliberat de asigurator, prin care se certifică încheierea unui contract de asigurare/unei polițe de asigurare sau a unui astfel de document în care sunt indicate, cel puțin: perioada de plată a primelor, condițiile de asigurare în care este încheiată polița și perioada de valabilitate a acesteia, încheiată astfel cum este solicitat de către Achizitor prin Documentația de Atribuire;

(f) **Caiet de Sarcini** - Anexa 1 la prezentul Contract, care include obiectivele, sarcinile și specificațiile, caracteristicile Serviciilor și Lucrărilor descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Achizitorului, cu detalierea, după caz, a metodelor, tehnicilor, procedurilor și resurselor care urmează să fie utilizate de către Contractant și/sau Serviciile și Lucrările care trebuie prestate, executate, finalizate și predate de către Contractant, inclusiv nivelurile de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică sau siguranță și altele asemenea, precum și cerințe aplicabile Contractantului în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția Achizitorului;

(g) **Cesiuine** - înțelegere scrisă prin care Contractantul transferă unei terțe părți, în condițiile Legii 98/2016, drepturile și/sau obligațiile deținute prin prezentul Contract sau parte din acestea;

(h) **Conflict de interese** - orice eveniment influențând capacitatea Contractantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Achizitorului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Contractantului. Aceste restricții sunt, de asemenea, aplicabile oricărui Subcontractant, acționând sub autoritatea și controlul Contractantului, în condițiile Legii 98/2016, în cazul în care este aplicabil;

(i) **Construcție** - rezultatul unui ansamblu de lucrări de construcții de clădiri ori lucrări de geniu civil, edilitară sau lucrare specială de construcții, respectiv orice lucrare de inginerie civilă, a cărei realizare constă în orice structură fixată în sau pe pământ, concepută și executată astfel încât să poată îndeplini ori menține, prin ea însăși, unele funcții tehnice, economice, sociale sau ecologice, indiferent de specificul, importanța, categoria și clasa de

importantă, inclusiv Utilajele, Echipamentele și instalațiile tehnologice și funcționale aferente;

(j) **Contract** - prezentul Contract de achiziție publică de Proiectare și execuție de Lucrări, cu titlu oneros, asimilat, potrivit Legii, actului administrativ, încheiat în scris, între Achizitor și Contractant, care are ca obiect atât prestarea de servicii de Proiectare cât și execuția de Lucrări.

(k) **Contract de Subcontractare** - acordul încheiat în scris între Contractant și un terț ce dobândește calitatea de Subcontractant, în condițiile Legii 98/2016, prin care Contractantul subcontractează Subcontractantului partea din Contract în conformitate cu prevederile prezentului Contract, dacă este cazul;

(l) **Cost** - toate cheltuielile efectuate sau care urmează să fie efectuate de către Contractant, în legătură cu executarea prezentului Contract, indiferent dacă sunt efectuate pe sau în afara Șantierului, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, dar care nu includ profitul;

(m) **Documentație tehnico-economică** - Rezultatu/Rezultatele prestării Serviciilor de proiectare și elaborare a documentației tehnico-economice, astfel cum sunt acestea menționate în Documentele Contractului, inclusiv versiunea „as-build” întocmită în baza situației din teren, post-execuție.

(n) **Data de începere a Serviciilor** - data stabilită pentru începerea a serviciilor de proiectare, astfel cum este precizată la clauza 7.1. din prezentul Contract;

(o) **Data de începere a Lucrărilor** - data stabilită pentru începerea Prestării Serviciilor/Executării Lucrărilor astfel cum este precizată la clauza 7.2. din prezentul Contract;

(p) **Defecțiune/Defecțiuni** - execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul Contract și/sau de Legile/normele aplicabile și/sau care fac rezultatele execuției de Lucrări necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul Contract și/sau de Legile/Normelor aplicabile precum și orice abatere de la cerințele și de la obiectivele stabilite în *Căietul de Sarcini. Defecțiunile* includ atât viciile aparente cât și viciile ascunse ale Lucrărilor care fac obiectul prezentului Contract;

(q) **Dispoziție** - ordin/instrucțiune, document scris(d), emis(ă) de Achizitor pentru a completa și/sau modifica prevederile prezentului Contract sau a documentelor acestuia, cu respectarea prevederilor acestuia și în limitele Legii 98/2016 și a normelor de aplicare a acesteia;

(r) **Documentele Achizitorului** - toate și fiecare dintre documentele necesare în mod direct sau implicit prin natura activităților de proiectare și/sau execuție a Lucrărilor care fac obiectul prezentului Contract, inclusiv, dar fără a se limita la: planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, modele, manuale, programe și date informatice, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, furnizate de Achizitor și necesare Contractantului în vederea realizării obiectului prezentului Contract;

(s) **Documentele Contractantului** - toate datele, documentele, rapoartele incluse în cerințele Achizitorului, care sunt colectate și/sau pregătite de Contractant în legătură cu Proiectarea și/sau Execuția Lucrărilor și se află în custodia și grija Contractantului până la data preluării acestora de către Achizitor și care includ, dar fără a se limita la: documente, certificate, avize și acorduri care trebuie realizate, pregătite sau obținute de către Contractant, documente necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, planuri,

- regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice, software, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, așa cum sunt acestea descrise în Caietul de Sarcini;
- (t) **Durata de Execuție a serviciilor de proiectare** - perioada, exprimată în ani/luni/zile, calculată de la data de începere a Serviciilor de proiectare, astfel cum a fost comunicată Contractantului de către Achizitor și până la acceptarea tuturor livrabilelor aferente prin proces verbal de recepție a documentației Tehnico-economice, referitoare la timpul necesar finalizării tuturor documentelor proiectului, astfel cum este stabilită la clauza 5.3 lit. a) din prezentul contract, inclusiv prelungirile conform clauzelor stabilite în prezentul Contract și conform Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) aprobat. Durata de execuție a serviciilor de proiectare nu include perioada necesară obținerii avizelor/autorizațiilor necesare pentru demararea și execuția lucrărilor.
- (u) **Durata de Execuție a Lucrărilor** - perioada, exprimată în ani/luni/zile, calculată de la data de începere a Lucrărilor, astfel cum a fost comunicată Contractantului de către Achizitor, și până la acceptarea Lucrărilor prin Proces-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, referitoare la timpul necesar finalizării Lucrărilor sau a unei/unor părți ale acestora, după caz, astfel cum este stabilită la clauza 5.3 lit. b) din prezentul Contract, inclusiv prelungirile conform clauzelor stabilite în prezentul Contract și conform Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) aprobat;
- (v) **Equipamente** – aparate/instalații/utilaje/dispozitive și altele asemenea, care fac sau vor face parte din cadrul Lucrărilor permanente;
- (w) **Forță majoră** - eveniment independent de controlul Părților, care nu se datorează greșeli sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzută în momentul încheierii prezentului Contract și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre Părți și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurtecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul Părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență;
- (x) **Grafic general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)** – documentul referitor la planificarea activităților care fac obiectul prezentului Contract de achiziție publică de Proiectare și execuție de Lucrări, cu precizarea termenelor pentru finalizarea Documentației tehnico-economice și a fazelor determinate, în forma acceptată de către Achizitor, respectiv astfel cum este acesta inclus în Propunerea Tehnică și actualizat pe parcursul derulării prezentului Contract, așa cum este acceptat de către Achizitor în cadrul ultimei ședințe de monitorizare a progresului în cadrul Contractului. Ultima versiune aprobată a Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) înlocuiește versiunile anterioare și este asimilat unui Grafic general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat de către Părți;
- (y) **Întârziere** - orice eșec al Contractantului de a executa orice obligații contractuale în termenul convenit prin intermediul Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, dar fără a se limita la obligația sa de a finaliza Serviciile și/sau Lucrările și de a le preda la termen;
- (z) **Lege** – normă, reglementare cu caracter obligatoriu și care se referă la legislația română dar și la Regulamente emise de CE și, de asemenea, la obligațiile care decurg din tratatele

- la care este parte statul român și orice altă legislație secundară direct aplicabilă din dreptul comunitar sau din jurisprudența comunitară;
- (aa) **Lucrări** - toate lucrările care urmează să fie realizate de către Contractant, incluzând Lucrări permanente și/sau Lucrări provizorii precum și orice Modificare a acestora, inclusiv toate activitățile care necesită exercitarea unui rol de Contractant în cadrul sau în legătură cu prezentul Contract;
- (bb) **Lucrări de Construcții** - Operațiunile specifice prin care:
- se execută/reabilitază Construcții de orice fel - civile, industriale, agrozootehnice, editare subterană și aeriene, căi de comunicații, lucrări inginerști, de artă etc.,
 - se desființează astfel de Construcții prin demolare, dezmembrare, dinamitare etc;
- (cc) **Lucrări permanente** - Lucrările ce trebuie executate (inclusiv echipamentele, instalațiile și rețelele), în conformitate cu prevederile prezentului Contract;
- (dd) **Lucrări provizorii** - Lucrările de orice fel, altele decât Echipamentele/Utilajele Contractantului, necesare pentru execuția și finalizarea Lucrărilor permanente, inclusiv pentru remedierea oricăror Defecțiuni ale acestora;
- (ee) **Lucrări suplimentare** - Lucrările necesare apărute ca urmare a schimbării soluției de execuție, prin suplimentarea contractului cu alte resurse (Materiale, Manoperă, Utilaje, Transport, Echipamente, etc);
- (ff) **Lună** - luna calendaristică (12 luni/an);
- (gg) **Materiale** - articole de orice tip (altele decât Echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrările permanente;
- (hh) **Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului** - echipamente electronice de procesare, inclusiv compresie digitală, și stocare a datelor emise, transmise și, respectiv, primite prin cablu, radio, mijloace optice sau prin alte mijloace electromagnetice și utilizate inclusiv pentru transmiterea informațiilor/documentelor în cadrul prezentului Contract;
- (ii) **Modificare** - o schimbare dispusă de către Achizitor potrivit clauzelor stabilite la clauza 19 din prezentul Contract;
- (jj) **Obiect de investiții** - parte a Obiectivului de Investiții, cu funcționalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia;
- (kk) **Obiectiv/Proiect de investiții** - rezultatul scontat la finalizarea prezentului Contract de Proiectare și execuție de Lucrări situate pe un Amplasament distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerințelor formulate de Beneficiarul Investiției și de Investitor, sintagma "obiectiv de investiții" incluzând, după caz: obiectivul nou de investiții, obiectivul mixt de investiții sau intervenții la construcție existentă;
- (ll) **Oferă** - actul juridic prin care Contractantul și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în prezentul Contract de achiziție publică de Proiectare și execuție de Lucrări și cuprinde Propunerea Financiară, Propunerea Tehnică precum și alte documente care au fost menționate în Documentația de Atribuire, prin care Contractantul și-a manifestat voința de a se angaja din punct de vedere juridic în prezentul Contract;
- (mm) **Ordin de Începere a Serviciilor** - documentul care atestă momentul începerii execuției Serviciilor de proiectare și prin care Achizitorul înștiințează Contractantul că execuția Documentației tehnico-economice poate începe. Data prevăzută pentru începerea Serviciilor se consideră data de la care se calculează Durata de Execuție a serviciilor de proiectare
- (nn) **Ordin de Începere a Lucrărilor** - documentul care atestă momentul începerii execuției Lucrărilor și prin care Achizitorul înștiințează Contractantul și, după caz,

consultantului/dirigințele de șantier că execuția Lucrărilor poate începe. Data prevăzută pentru începerea Lucrărilor se consideră Data de Începere a Execuției și este data de la care se calculează Durata de Execuție;

(oo) **Penalitate** - despăgubirea stabilită în prezentul Contract ca fiind plătită de către una dintre Părțile contractante către cealaltă Parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din prezentul Contract, în caz de neîndeplinire a unei părți a prezentului Contract sau de îndeplinire cu întârziere a obligațiilor prin raportare la Punctele de Reper (Jaloane)/Termenale de Finalizare, astfel cum sunt stabilite prin Documentele Contractului; (pp) **Perioadă de garanție acordată Lucrărilor** – perioada de timp cuprinsă între data Recepției la Terminarea Lucrărilor și data Recepției Finale stabilite în prezentul Contract și în cadrul căreia Contractantul are obligația înălturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării Căteului de Sarcini, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de Materiale, Instalații, Manopere, etc. necorespunzătoare; (qq) **Personal** - persoanele desemnate de către Contractant sau de către oricare dintre Subcontractanți pentru îndeplinirea prezentului Contract;

(rr) **Prețul Contractului** - suma de bani plătită Contractantului de către Achizitor, în baza și în conformitate cu prevederile prezentului Contract, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin prezentul Contract; (ss) **Proces-Verbal de Recepție a Lucrărilor/la Terminarea Lucrărilor** – documentul prin care sunt acceptate Lucrările executate, prin care acesta din urmă confirmă execuția Lucrărilor în mod corespunzător de către Contractant și că acestea au fost acceptate de către Achizitor, conform clauzelor prezentului contract;

(tt) **Proces-Verbal de Recepție Finală** – documentul încheiat după expirarea perioadei de garanție;

(uu) **Punct de reper** – termenul de finalizare stabilit pentru o activitate, pentru predarea intermediară sau finală a documentelor tehnico-economice sau a Lucrărilor executate sau a unei părți din acestea, stabilit de către Părți și exprimat ca dată fixă (zz/ll/aaaa) în cadrul Graficului general (GANTT) de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat;

(vv) **Recepția serviciilor de proiectare** - activitate realizată cu participarea Achizitorului, Contractantului precum și a altor părți interesate și componentă a sistemului calității în construcții, cu respectarea cadrului legal aplicabil în materie, prin care se certifică îndeplinirea în construcții, cu finalizarea documentației tehnico-economice, așa cum aceasta fost definită în Documentele Contractului, inclusiv a verificării tehnice de specialitate aferente, efectuate conform art. 13 din Legea 10/1995 (republicată și actualizată);

(ww) **Recepția serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului, pe perioada de execuție a lucrărilor** - activitate realizată cu participarea Achizitorului, Contractantului precum și a altor părți interesate și componentă a sistemului calității în construcții, cu respectarea cadrului legal aplicabil în materie, prin care se certifică îndeplinirea activităților de asistență tehnică realizată de proiectant pe parcursul execuției lucrărilor, conform cadrului legal aplicabil în materie, așa cum aceasta a fost definită în Documentele Contractului, inclusiv prezentarea referatului de prezentare cu privire la modul în care a fost executate lucrările, emis în baza dispozițiilor HG 273/1994-actualizată prin HG 940/2006 și finalizarea cărții construcției (vers. „as-build”);

(xx) **Recepția lucrărilor** - activitate realizată cu participarea Achizitorului, Contractantului precum și a altor părți interesate și componentă a sistemului calității în construcții prin care se certifică finalizarea Lucrărilor executate în conformitate cu Documentele

- Contractului (Caiet de Sarcini, Propunere Tehnică, Propunere Financiară), inclusiv modificări ale acestora, dacă este cazul. *Recepția lucrărilor* de construcții de orice categorie și de instalatii se efectuează atât la lucrări noi, cât și la intervenții în timp asupra construcțiilor existente, conform Legii. *Recepția lucrărilor* de construcții se realizează în două etape, potrivit prevederilor legale în vigoare, astfel:
- i. **Recepție la Terminarea Lucrărilor** – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui *Obiect de investiție/Obiectiv de investiție*, astfel cum este identificat în prezentul Contract,
- ii. **Recepție Finală** - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor;
- (yy) **Scris(ă) sau în scris**- orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reproduș și comunicat ulterior, inclusiv informații transmise și stocate prin *Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului*;
- (zz) **Standard** - orice reglementare sau specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, în conformitate cu care se întocmește documentația tehnică, în fiecare fază de proiectare și se execută lucrările de construcție, obligatoriu pentru calitatea lucrărilor executate
- (aaa) **Subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a prezentului Contract și care execută și/sau predă anumite părți ori elemente ale *Lucrărilor/Lucrărilor* sau ale *Construcției/Construcțiilor* ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului Contract, răspunzând în fața *Contractantului* pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- (bbb) **Șantier** - *Amplasamentul Lucrării* unde urmează a fi executate *Lucrările permanente* și unde se vor livra *Echipamentele* și *Materialele* precum și oricare alte locuri prevăzute în prezentul Contract ca fiind părți componente ale *Șantierului*;
- (ccc) **Termen** - intervalul de timp în care *Părțile* trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin prezentul Contract, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al *Achizitorului* nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat astfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sămbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;
- (ddd) **Utilajele Contractantului** - toate aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea, după caz, necesare execuției și terminării *Lucrărilor* precum și remedierilor oricăror *Defecțiuni*, dar care nu includ *Lucrările Provizorii*, utilajele asigurate de către *Achizitor* (dacă există), *Materialele* și/sau *Echipamentele* precum și altele asemenea, care fac sau vor face parte din *Lucrările Permanente*;
- (eee) **Vicii aparente** - defecte, lipsuri, neconformități etc., care pot fi sesizate de o persoană diligentă, fără a fi nevoie de investigații de specialitate asupra *Lucrării* în cauză;
- (fff) **Vicii ascunse** - defecte, lipsuri neconformități etc. care pot fi sesizate doar de către un specialist sau care rezultă în urma unei utilizări în timp și care sunt prezentate la data recepției *Lucrării* în cauză;
- (ggg) **Zi** - zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

3. INTERPRETARE

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. OBIECTUL ȘI PREȚUL CONTRACTULUI

4.1- Contractantul se obligă să execute lucrările de construcții în cadrul proiectului cu titlul „Creșterea eficienței energetice a Spitalului Municipal Curtea de Argeș” - finanțat prin POR 2014-2020, Axa 3.1.B, cod SMIS 115805 în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească Contractantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de proiectare și execuție a Lucrărilor „de construcții în cadrul proiectului cu titlul „Creșterea eficienței energetice a Spitalului Municipal Curtea de Argeș” - finanțat prin POR 2014-2020, Axa 3.1.B, cod SMIS 115805

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, este de 12.968.514,75 lei, la care se adaugă T.V.A. în sumă de 2.464.017,80 lei, defalcat precum urmează:
a) pentru serviciile de proiectare pentru realizarea lucrărilor de construcții în cadrul proiectului cu titlul „Creșterea eficienței energetice a Spitalului Municipal Curtea de Argeș” - suma de 275.000,00 lei, la care se adaugă TVA conform legii;
b) pentru serviciile de asistență tehnică pe perioada execuției lucrărilor de construcții în cadrul proiectului cu titlul „Creșterea eficienței energetice a Spitalului Municipal Curtea de Argeș” suma de 88.639,65 lei, la care se adaugă TVA conform legii;
c) pentru execuția Lucrărilor de construcții în cadrul proiectului cu titlul „Creșterea eficienței energetice a Spitalului Municipal Curtea de Argeș” suma de 12.604.875,10 lei, la care se adaugă TVA conform legii.

5. DURATA CONTRACTULUI

5.1 – Durata prezentului contract este de 27 luni adică de la 24.05.2019 până la 24.08.2021

5.2. Durata prezentului contract poate fi modificată cu acordul părților, prin act adițional, în situații temeinic motivate. În orice situație, prelungirea duratei prezentului contract se poate efectua fără a depăși termenul de valabilitate al contractului de finanțare nr. 2315-19.06.2018 încheiat de către achizitor cu finanțatorul (MDRAP+ADR SM).

5.3. – Termenul de execuție a activităților contractului este de maxim 27 luni și anume:

- a) Pentru serviciile de proiectare – 3 luni de la data primirii ordinului de începere a serviciilor.
- b) Pentru execuția lucrărilor - 24 luni de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor

Contractul Nr. 15188 din data 24.05.2019 privind «Servicii de elaborare proiect tehnic de execuție, inclusiv detalii de execuție, asistență tehnică din partea proiectantului și lucrări de construcții în cadrul proiectului cu titlul „Creșterea eficienței energetice a Spitalului Municipal Curtea de Argeș” finanțat prin POR2014-2020, Axa 3.1.B, cod SMIS 115805»

Perioadele mai sus precizate nu iau în calcul timpul necesar Achizitorului pentru obținerea aprobărilor, avizelor și autorizațiilor necesare impuse de lege.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

6.1 - Documentele contractului sunt:

- a) Anexa 1 - *Căietul de Sarcini*, inclusiv DALI și anexele acestuia precum și clarificările publicate de achizitor până la data limită de depunere a ofertelor
- b) Anexa 2 - *Propunerea Tehnică*, inclusiv răspunsurile la solicitările de clarificări transmise de ofertant
- c) Anexa 3 - *Propunerea Financiară*,
- d) Anexa 4 - *Graficul general de realizare a contractului (fizic și valoric, întocmit atât pentru activitățile de proiectare cât și pentru cele de execuție a lucrărilor)*
- e) Anexa 5 - *Garanția de bună execuție (instrumentul de garanțare, dacă este cazul)*
- f) Anexa 6 - *Acordul de asociere nr. 1801/24.05.2019 încheiat între SC TOP LINE CONSTRUCT SRL și SC PEGASUS ENGINEERING SRL*
- g) Anexa 6 - *Angajament de susținere din partea R.C.M. Costruzioni Srl*
- h) Anexa 7 - *Contractul de subcontractare nr.1/04.02.2019 cu Energo Prest Company Srl*
- i) Anexa 8 - *Contractul de subcontractare nr.2/04.02.2019 cu Air Service Delta Srl*

7. EXECUTAREA CONTRACTULUI

7.1 - Executarea serviciilor de proiectare începe în termen de maxim 5 zile de la îndeplinirea următoarelor condiții cumulative:

- a) constituirea garanției de bună execuție, conform prevederilor art. 12 din prezentul contract.
- b) emiterea ordinului de începere a serviciilor.
- c) întocmirea procesului verbal de predare a DALI și anexelor acestuia, aferente investiției

7.2 - Executarea lucrărilor începe în termen de maxim 5 zile de la îndeplinirea următoarelor condiții cumulative:

- a) prezentarea de către contractant a asigurării emise conform prevederilor art. 18.1 din prezentul contract.
- b) emiterea ordinului de începere a lucrărilor
- c) întocmirea procesului verbal de predare a amplasamentului șantierului.
- d) întocmirea procesului verbal de predare a autorizației de construire aferente investiției

7.3. Contractantul este obligat să procedeze la preluarea integrală a amplasamentelor șantierului în termen de maxim 3 zile de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

8. PROTECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL NAȚIONAL

privind «Servicii de elaborare proiect tehnic de execuție, inclusiv detalii de execuție, asistență tehnică din partea proiectantului și lucrări de construcții în cadrul proiectului cu titlul „Creșterea eficienței energetice a Spitalului Municipal Curtea de Argeș” finanțat prin POR2014-2020, Axa 3.1.B, cod SMIS 115805»

8.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe șantier sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2 - Contractantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la art. 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții Contractantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care Contractantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

8.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la art. 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

9. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE CONTRACTANTULUI

9.1. Contractantul se obligă să proiecteze, să execute, să finalizeze și să întrețină *Lucrările de construcții în cadrul proiectului cu titlul „Creșterea eficienței energetice a Spitalului Municipal Curtea de Argeș”* în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.2 – Contractantul are obligația de proiecta , a executa și finaliza lucrările ce fac obiectul prezentului contract, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

9.3. Cu privire la prestarea serviciilor de proiectare:

(1) Contractantul se obligă să întocmească documentația tehnico-economică aferentă proiectului în conformitate cu legislația română în vigoare și, după caz, întocmirea/actualizarea/revizuirea studiilor aferente (topografice, geotehnice, hidrologice, expertize, etc.).

(2) Contractantul se obligă să întocmească documentația tehnico-economică aferentă proiectului conform indicatorilor tehnico-economici așa cum aceștia au fost aprobați la nivelul achizitorului.

(3) Contractantul se obligă să întocmească toate documentațiile necesare, în conformitate cu legislația română în vigoare; Contractantul va fi răspunzător pentru toate documentele tehnico-economice care au fost întocmite de către acesta sau de către reprezentanții săi.

(4) Taxele și cheltuielile sau alte costuri similare, necesare pentru emiterea avizelor, acordurilor și autorizațiilor aferente proiectului, altele decât cele pentru întocmirea documentațiilor tehnico-economice aferente acestora, vor fi suportate de către Achizitor în mod distinct de prețul formulat la pct. 4.3 lit. a) de mai sus. Plata acestor sume și obținerea avizelor/acordurilor se vor efectua prin implicarea, sprijinul și diligențele Contractantului conform imputernicirilor/delegărilor primite de la Achizitor în acest sens,

fără ca Contractantul să impună condiții suplimentare pentru aceste activități sau plăți suplimentare/distincte pentru efectuarea acestor diligențe

(5) Contractantul se obligă să desemneze coordonatorul în materie de securitate și sănătate, să elaboreze și să includă în documentații măsurile de protecție a muncii, și măsurile P.S.I. necesare la execuția lucrărilor.

(6) Coordonatorul în materie de securitate, responsabil pe durata elaborării proiectului lucrării, are obligația să transmită coordonatorului în materie de securitate, responsabil pe durata realizării lucrării, registrul de coordonare și dosarul de intervenție, pe baza unui proces-verbal

(7) Contractantul se obligă să asigure asistența tehnică în faze determinate și pe parcursul execuției lucrărilor de construcții pentru obiectivul de investiții mai sus menționat, conform cerințelor documentelor prezentului contract.

(8) Contractantul se obligă să participe activ la etapele de recepție a lucrărilor (parțiale, la terminarea lucrărilor, recepția finală la expirarea perioadei de garanție), la întocmirea cărții construcției (inclusiv varianta „as-build”) și să pregătească și întocmească livrabilele ce cad în sarcina acestuia, conform prevederilor legale în vigoare. Prin grija contractantului, Cartea tehnică a construcției (cu toate componentele sale prevăzute în cadrul legal aplicabil în materie, incl. versiunea „as-build”) va trebui să fie finalizată și predată achizitorului cel târziu la data finalizării procesului verbal de recepție la finalizarea lucrărilor.

(9) Contractantul se obligă să elaboreze instrucțiunile de exploatare a lucrărilor executate. (10) Contractantul se obligă să participe la trasarea axelor principale, a bornelor de referință și a terenului pus la dispoziția contractantului precum și la materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

(11) Contractantul se obligă să întocmească referatul de prezentare cu privire la modul în care a fost executată lucrarea, necesar la recepția la terminarea lucrărilor a obiectivului mai sus menționat (conform H.G. nr. 940/2006, ce completează H.G. nr. 273/1994, art.14).

(12) Contractantul este responsabil de gestionarea documentelor care intră în componența cărții construcției. În urma finalizării execuției lucrărilor, contractantul având obligația de a întocmi varianta „as-build” a proiectului de execuție (inclusiv planuri de situație profil longitudinal și transversal), conform datelor actualizate din teren (post execuție)

(13) În cazul în care, în urma controalelor exercitate de către organele abilitate ale statului se constată neconcordanțe/diferențe ale cantităților față de încadrarea corectă în articole și norme de deviz și nerespectarea actelor normative în vigoare care stau la baza întocmirii documentațiilor tehnico-economice, prejudiciul creat va fi suportat de către contractant.

(14) Pe perioada de garanție a lucrărilor contractantul se obligă să participe activ prin derularea de activități de urmărire în timp și exploatare a lucrărilor executate, prezentând soluții de remediere a eventualelor defecțiuni/neconformități apărute pe perioada de garanție a lucrărilor, cu privire la exploatarea, întreținere, repararea și urmărirea în timp a construcției. Eventualele costuri aferente acestor activități se vor include în costul general al serviciilor de proiectare, contractantul neputând solicita sume suplimentare pentru acoperirea acestor costuri.

- (15) Contractantul va suporta în mod solidă cu verificatorii proiectului, orice cost suplimentar ce poate apărea pe parcursul execuției lucrărilor, care este necesar pentru finalizarea investiției și care a apărut ca urmare a unor erori de proiectare sau execuție, conform art. 24 din Legea 10/1995. Excepție fac cazurile determinate de situații care au apărut datorită unor circumstanțe imprevizibile, ce nu au putut fi cunoscute de către contractant în etapa de proiectare, în conformitate cu „regulile artei” și care au devenit ulterior necesare pentru îndeplinirea contractului în cauză, elemente ce vor putea fi acceptate de către achizitor conform mecanismelor prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 și a instrucțiunii ANAP nr. 3/2017.

9.4. Cu privire la execuția lucrărilor:

- (1) Contractantul are obligația de a executa și finaliza lucrările ce fac obiectul prezentului contract, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.
- (2) Contractantul are obligația de a presta atât serviciile de proiectare și asistență tehnică cât și de a executa lucrările cu atenție, eficiență și diligență, conform celor mai înalte standarde profesionale și conform prevederilor documentelor Contractului precum și cu respectarea instrucțiunilor/dispozițiilor scrise ale achizitorului.
- (3) Contractantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă calificată, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

- (4) Contractantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de execuție (fizic și valoric) necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.
- (5) Contractantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe amplasamentul lucrării, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legale privind calitatea și siguranța în construcții.

- (6) Un exemplar din documentele predate de către achizitor contractantului va fi ținut de acesta în cadrul șantierului în vederea consultărilor efectuate de către Inspectoratul de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate conform legii sau reprezentanții achizitorului, la cererea acestora.
- (7) Contractantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate de acesta din urmă, caetele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care contractantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

- (8) Contractantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care contractantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de

obligăția de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(9) Contractantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de documentația întocmită de acesta, prin intermediul personalului de specialitate al proiectantului responsabil de prestarea serviciilor de proiectare, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(10) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, contractantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa. Pentru verificarea trasării de către personalul de specialitate responsabil de prestarea serviciilor de proiectare, contractantul are obligația de a păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

(11) Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, contractantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe amplasamentul lucrării este autorizată și de a menține amplasamentul lucrării (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului și siguranței riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara amplasamentului lucrării și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

(12) Contractantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție la finalizarea lucrărilor.

(13) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, contractantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stănjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(14) Prin excepție de la situațiile prevăzute la clauza 9.4 alin. (13) din prezentul contract, atunci când metodologia tehnică de execuție a lucrărilor impune folosirea și ocuparea drumurilor publice contractantul este obligat să organizeze activitatea cu respectarea prevederilor legale în vigoare cu privire la circulația drumurilor publice, prin inițierea și conducerea în mod activ a unui sistem de management al traficului, marcând și semnalând corespunzător

zonele în care își va desfășura activitatea, utilizând personal calificat cu privire la dirijarea traficului rutier. În acest sens, contractantul va suporta toate cheltuielile aferente organizării în acest mod a activității sale, atât pe perioada derulării activităților de lucrări cât și pe perioada de inactivitate (zile nelucrătoare, perioada de noapte, perioada de stare a lucrărilor, etc).

(15) Contractantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligațiile prevăzute la art. 9.4 pentru care responsabilitatea revine exclusiv contractantului.

(16) Contractantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu amplasamentul lucrării sau sunt pe traseul amplasamentului lucrării și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi (după caz). Contractantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din depasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe amplasamentul lucrării, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor și podurilor respective. În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricăruia pod sau drum sau altă cale de acces/trafic care comunică cu sau care se află pe traseul amplasamentului lucrării, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Contractantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri. Cu excepția unor clauze contractare prevăzute în contract, Contractantul este responsabil și va suporta costul privind consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, cu sau care se află pe traseul amplasamentului lucrării.

(17) Pe parcursul execuției lucrării, Contractantul are obligația:

a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier și în zonele în care se vor desfășura lucrările;

b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

c) de a aduna și îndepărta de pe amplasamentul lucrării dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare în conformitate cu prevederile legii respectiv a normelor tehnice aplicabile în materie.

(18) Contractantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție a lucrărilor, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție. În acest caz contractantul nu poate ridica pretenții achizitorului cu privire la eventualele costuri suplimentare aferente acestor operațiuni.

9.5. Cu privire la performanța contractului

(1) Îndeplinirea criteriilor de performanță precum și atingerea indicatorului de performanță aferent contractului, așa cum este prevăzut la cap. 3.3. din cadrul caietului de sarcini

contractului, reprezentă obligații esențiale ale contractantului asumate în cadrul prezentului contractului

(2) Contractantul se obligă ca, prin modul în care înțelege să își îndeplinească activitățile contractului (etapa de proiectare și etapa de execuție) să urmărească atingerea criteriilor de performanță specifice și a indicatorului de performanță trasat prin caietul de sarcini.

(3) Realizarea activităților, cu atingerea criteriilor de performanță prezentate în cadrul caietului de sarcini, constituie condiție preliminară ce trebuie îndeplinită, prealabil recepției și plății serviciilor/lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.

(4) Contractantul își asumă ca, la finalizarea lucrărilor, să atingă în totalitate indicatorul de performanță aferent prezentului contract de achiziție publică (nota energetică a clădirii=min. 96,300), așa cum este stabilit prin capitolul 3.3.4 din caietul de sarcini. Atingerea nivelului minim al acestui indicator de performanță al contractului se certifică prin intermediul Raportului de audit energetic respectiv Certificatul de Performanță Energetică, ce se va întocmi de către Auditori Energetici Specializați angajați de către Achizitor, după terminarea lucrărilor.

(5) În cazul neatingerii nivelului minim al indicatorului de performanță prevăzut la clauza 9.4. alin. (4) din prezentul contract, în baza livrabilelor definite prin caietul de sarcini, atunci constructorul, pe costul său, are obligația revizuirii documentațiilor tehnico-economice respectiv obligația refacerii lucrărilor, până la atingerea indicatorului de performanță stabilit la nivelul caietului de sarcini, clauza 11.3 din prezentul contract aplicându-se corespunzător în cazul refuzului contractantului de a adopta măsurile necesare atingerii indicatorului de performanță stabilit prin caietul de sarcini.

9.6 - Contractantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite pe toată perioada de garanție a lucrărilor, asumată de către contractant și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

9.7 - Contractantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de întocmirea documentațiilor tehnico-economice, echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract;

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de situație apare ca urmare a respectării dispozițiilor emise de către achizitor, cu respectarea cadrului legal aplicabil în materie..

9.8. Contractantul este obligat de a răspunde, în mod clar și explicit, în termen de maxim 2 zile lucrătoare de la primirea din partea achizitorului a oricărei solicitări de clarificări și de a efectua modificările/completările ce se impun, cu privire la documentele întocmite de acesta în vederea recepției lucrărilor și/sau decontării acestora, conform legii.

10. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

10.1 – Achizitorul se obligă să plătească contractantului prețul convenit pentru serviciile de proiectare și execuția Lucrărilor de construcții în cadrul proiectului cu titlul „Creșterea eficienței energetice a Spitalului Municipal Curtea de Argeș”.

10.2 -La începerea lucrărilor și pe parcursul derulării acestora (după caz), achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

10.3 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția contractantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și/sau organizarea de șantier, în limita posibilităților existente la nivelul achizitorului;
- c) să asigure cale de acces rutier la amplasamentul lucrării;

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către contractant.

10.4 – Achizitorul, prin intermediul persoanelor împuternicite, are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea transmisă de contractant

10.5 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate contractantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract sau acestea nu sunt îndeplinite corespunzător, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea obligației neexecutate sau executate necorespunzător, dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2¹) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică din valoarea obligației neîndeplinite sau îndeplinite necorespunzător pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalitate, o sumă echivalentă cu dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2¹) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată contractantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca aceasta denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru

contractant. În acest caz, contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

12.1 - Contractantul se obligă să constituie, în termen de 5 zile de la semnarea prezentului contract garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului, fără TVA. Aceasta se va constitui, prin una din modalitățile prevăzute de art. 40 din HG 395/2016-actualizată, convenită de părți.

12.2 (1) În situația în care părțile convin prelungirea duratei de execuție aferent contractului, precum și pentru orice motiv (inclusiv forță majoră), iar garanția de bună execuție este constituită printr-un instrument de garantare, contractantul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, cu durata corespunzătoare prelungirii duratei de execuție a contractului, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării de către părți a actului adițional de prelungire.

(2) Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale, pe perioada de prelungire a duratei de execuție a contractului, până la semnarea procesului verbal de recepție finală.

(3) În situația în care părțile convin mărirea prețului contractului, în conformitate cu clauzele prezentului contract, contractantul are obligația de a mări cuantumul valorii garanției de bună execuție, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării de către părți a actului adițional de modificare valorii contractului.

12.3- Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare la procedura de achiziție publică aplicată în scopul atribuirii prezentului contract și să emită ordinul de începere a lucrărilor numai după ce contractantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.4 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita sumei stabilită drept garanție, dacă contractantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru contractantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.5 (1) Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

12.6 - Garanția lucrărilor respectiv garanția echipamentelor și utilajelor încorporate în lucrare este distinctă de garanția de bună execuție a contractului

13. ÎNCEPEREA ȘI EXECUȚIA ACTIVITĂȚILOR CONTRACTULUI

13.1. Cu privire la prestarea serviciilor de proiectare:

(1) Contractantul are obligația de a începe prestarea serviciilor de proiectare, în termenul prevăzut la art. 7.1. din prezentul contract

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului

(3) Serviciile de proiectare prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(4) În cazul în care orice motive de întârziere, ce nu se datorează contractantului, sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, astfel decât prin încălcarea contractului de către contractant, îndreptătesc acesta din urmă de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de realizare a documentațiilor tehnico-economice.

(5) Prestarea serviciilor de proiectare și predarea documentațiilor tehnico-economice trebuie să se deruleze conform graficului de prestarea as serviciilor de proiectare și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficul de prestare a serviciilor de proiectare, se consideră date contractuale.

13.2 Cu privire la execuția lucrărilor:

(1) Contractantul are obligația de a începe lucrările în termen de maxim 5 zile de la începerea executării contractului, conform prevederilor art. 7.2. din prezentul contract.

(2) Contractantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, data începerii efective a lucrărilor, conform prevederilor legale în vigoare

(3) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficul de execuție al lucrărilor, se consideră date contractuale.

(4) Contractantul va prezenta, la cererea achizitorului, după emiterea autorizației de construire, graficul de execuție de detaliu actualizat, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, contractantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract.

Graficul revizuit nu îl va scuti pe contractantul de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract, inclusiv penalitățile aferente depășirilor graficului de execuție inițial asumat, apărute din culpa sa, cu excepția situațiilor prevăzute la art. 19 din prezentul contract.

(5) În cazul în care Contractantul întârzie începerea lucrărilor, termînarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la art. 9.3 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze contractantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

- (6) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume șeful de șantier și responsabilul tehnic cu execuția din partea Contractantului respectiv dirigințele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.
- (7) Contractantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului pe șantier, la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.
- (8) Contractantul se va asigura ca materialele să fie de tipul și calitatea prevăzută în documentația de execuție;
- (9) Contractantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor, inclusiv a echipamentelor și utilajelor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin Contractantului.
- (10) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Contractant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.
- (11) Contractantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.
- (12) Contractantul are obligația de a notifica achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate
- (13) Contractantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, cu notificarea prealabilă a achizitorului pentru acoperirea acestora, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către Contractant.

14. ÎNȚĂRIEREA ȘI SISTAREA ACTIVITĂȚILOR CONTRACTULUI

14.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura serviciilor de proiectare suplimentare solicitate de Achizitor; sau
 - ii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Contractantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,
- îndreptătesc contractantului de a solicita prelungirea termenului de prestare a serviciilor de proiectare sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor putea stabili orice prelungire a duratei de execuție la care contractantului are dreptul;

14.2 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor suplimentare; sau
- ii) condițiile climatice excepționale de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Contractantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,

îndreptătesc contractantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor putea stabili orice prelungire a duratei de execuție la care contractantul are dreptul;

14.3 - Fără a prejudicia dreptul contractantului prevăzut la art. 11.2, acesta are dreptul de a sista prestarea serviciilor sau execuția lucrărilor (după caz) sau de a diminua ritmul execuției contractului dacă achizitorul nu plătește în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la art. 17.2. În acest caz contractantul va notifica achizitorului intenția sa în prealabil, în scris.

15. FINALIZAREA ACTIVITĂȚILOR CONTRACTULUI, RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor de proiectare pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

15.2 – Recepția serviciilor de proiectare din cadrul acestui contract se va face astfel:

- a) Pentru Serviciile de proiectare a lucrărilor – recepția se va efectua după recepția documentației tehnico-economice de către Achizitor și obținerea tuturor verificărilor tehnice de specialitate conform art. 13 din Legea 10/1995-republicată și actualizată
- b) Pentru Serviciile de asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor –recepția se va efectua după încheierea procesului verbal de recepție la finalizarea lucrărilor, predarea Referatului proiectantului privind execuția lucrărilor și recepția Cății tehnice a construcției, conform clauzei 9.3 alin. (9) din prezentul contract

15.3 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.4 - (1) La finalizarea lucrărilor, contractantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, inclusiv atingerea indicatorului de performanță al contractului, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Contractantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Contractantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.5 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.6 – Cu acordul Achizitorului, recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional. În acest caz, garanția lucrărilor respectiv garanția echipamentelor incorporate în lucrările recepționate va începe de la data recepției la terminarea lucrărilor

15.7. -Contractantul garantează că, la data recepției, Lucrarea/Lucrările executată(e) va/vor avea caracteristicile tehnice și calitatea stabilite prin Contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în Contract. Pentru Lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

16. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

16.1 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală și va fi de 120 luni.

16.2 - (1) În perioada de garanție, Contractantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea cerințelor de calitate în construcție sau a clauzelor contractuale.
(2) Contractantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, echipamente, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
 - ii) unui viciu de concepție, acolo unde contractantul este responsabil de proiectarea lucrărilor; sau
 - iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către contractant a oricăreia dintre obligațiile explicate sau implicite care îi revin în baza contractului.
- (3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează contractantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16.3 - În cazul în care contractantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la contractant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

17. MODALITĂȚI DE PLATĂ

17.1 (1) Pentru serviciile de proiectare, Achizitorul are obligația de a efectua plata către contractant în termen de maxim 30 zile de la acceptarea facturii fiscale, în urma recepției livrabilelor.
(2) Pentru lucrările recepționate, Achizitorul are obligația de a efectua plata către contractant în termen de maxim 30 zile de la data acceptării facturii fiscale, în urma recepției și confirmării verificării situațiilor de lucrări aferente.

17.2 - Dacă Achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile după expirarea perioadelor convenite la art. 17.1. de mai sus, atunci Contractantul are dreptul de a sista executarea serviciilor sau lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției acestora. Imediat ce Achizitorul își onorează restanța, Contractantul va relua executarea activităților contractului în termen de 2 zile de la confirmarea plății sumelor nete restante.

17.3 – Pentru lucrările executate se pot efectua plăți parțiale precum urmează:
(i) Plățile parțiale pot să fie făcute, la cererea contractantului la valoarea lucrărilor executate și recepționate, conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări parțiale însoțită de către achizitor și reprezentatii săi, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.
(ii) Situațiile de plată parțiale se confirmă de către achizitor în condițiile stabilite de prezentul contract, cu respectarea cadrului legal aplicabil în materie.
(iii) Plățile parțiale se efectuează, în conformitate cu graficul de execuție aferente lucrării, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a contractantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

17.4 – Acceptarea plății facturii finale se va face după verificarea și acceptarea raportului financiar aferent întregii relații contractuale de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive obiective, dar, în special, datorită unor evenuale litigii, achizitorul va plăti doar contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu sau care nu mai fac obiectul verificărilor.
17.5 - Nerespectarea de către contractant a art. 9.5 din prezentul contract dă dreptul achizitorului de a respinge situațiile de lucrări la care clarificările solicitate de Achizitor fac referire și pe cale de consecință de a refuza acceptarea la plată a sumelor aferente.

17.6 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului și că indicatorul de performanță al contractului a fost atins. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

18. ASIGURĂRI

18.1 - (1) Pentru lucrările executate Contractantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, dar nu mai târziu de 5 zile de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții imputerniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice. Instrumentul de asigurare astfel constituit va trebui să prevadă o acoperire a daunelor de minim 1.500.000 lei

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Contractantul din capitolul „Cheltuieli indirecte”.
(3) Contractantul are obligația de a prezenta Achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Contractantul are obligația de a se asigura că Subcontractantii săi au încheiat asigurări, pentru partea lot angajată prin contractele de subcontractare, în același condiții ca și Contractantul, conform cerințelor de la alin. (1) din prezentul articol. El va solicita Subcontractantilor săi să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

privind «Serviciul de elaborare proiect tehnic de execuție, inclusiv detalii de execuție, asistență tehnică în partea proiectantului și lucrări de construcții în cadrul proiectului cu titlul „Creșterea eficienței energetice a Spitalului Municipal Curtea de Argeș” finanțat prin POR2014-2020, Axa 3.1.B, cod SMIS 115805»

(5) Atât Contractantul cât și Subcontractantul săi au obligația de a menține valabile asigurările atât pe toată perioada de derulare a prezentului contract cât și până la recepția finală a lucrărilor.

18.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Contractant sau Subcontractant al acestuia, sau altor terțe persoane fizice sau juridice cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina exclusivă a Achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

19. REVIZUIREA ȘI MODIFICAREA CONTRACTULUI ȘI DISPOZIȚII CONEXE

19.1. Modificarea prețului contractului

(1) – Pentru serviciile prestate și lucrările executate, plățile datorate de achizitor Contractantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

(2) – Prețul aferent serviciilor de proiectare și asistență tehnică în baza căruia s-a atribuit prezentul contract nu poate face obiectul modificării pe toată durata de derulare a contractului.

(3) – Pentru lucrările ce fac obiectul prezentului contract, prețurile unitare ale propunerii financiare în baza căreia s-a atribuit prezentul contract nu pot face obiectul modificării pe toată durata de derulare a contractului.

(3) – Pentru lucrările ce fac obiectul prezentului contract, prețul total al contractului poate fi modificat în cazul în care apar modificări legislative sau atunci când au fost emise de către autorități locale/regionale acte administrative, care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite al căror efect direct se reflectă în creșterea sau diminuarea elementelor de cost pe baza cărora s-a fundamentat prețul lucrărilor din prezentul contract. În acest caz, modificarea prețului contractului se va realiza conform următorului mecanism:

a) calculul variației contractului se va stabili exclusiv la nivelul cuantumului lucrărilor rest de executat, identificate de către reprezentatii achizitorului prin raportare la stadiul execuției contractului, la momentul în care modificările legislative încep a produce efectele de creștere sau diminuare a elementelor de cost pe baza cărora s-a fundamentat prețul prezentului contract.

b) modificarea prețului contractului se va limita exclusiv la valoarea indusă de variația elementelor de cost afectate de modificările legislative sau ale actele administrative ale autorităților locale/regionale.

19.2. Modificările contractuale

(1) Părțile au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a Contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164).

(2) Modificările nesubstanțiale astfel cum sunt stabilite de cadrul legal aplicabil în materia achizițiilor publice sunt singurele modificări ale Contractului care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.

(3) Modificările contractuale, astfel cum sunt stabilite la clauzele 19.2 alin. (1) și (2), nu trebuie să afecteze, în nici un caz și în nici un fel, rezultatul procedurii de achiziție publică aplicate pentru atribuirea prezentului contract, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia contractul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

(4) În orice situație, o modificare nesubstanțială adusă Contractului, pentru a fi adoptată trebuie să fie motivată și acceptată de către Achizitor prealabil, prin analizarea și încadrarea circumstanțelor care determină modificarea, conform Instrucțiunii ANAP nr. 3/2017 privind modificările contractului de achiziție publică (publicată în MO nr. 673/17.08.2017)

(5) În aplicarea prevederilor clauzelor, Contractantul este obligat să notifice Achizitorul, cu cel puțin 10 zile lucrătoare înainte, cu privire la orice situație care poate impune modificarea contractului de achiziție publică inclusiv a documentelor contractului specificate la art. 6.1 din prezentul contract. Notificarea trebuie să prezinte explicit și detaliat modificarea propusă și modul în care aceasta intervine asupra prezentului contract de lucru.

19.3. Modificarea contractului prin revizuire

(1) Revizuirea prezentului Contract se realizează ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanțelor Contractantului în cadrul Contractului. Modificarea Contractului prin revizuire intervine cu scopul atingerii obiectului Contractului, care constă în Proiectarea și execuția Lucrărilor pe care Contractantul se obligă să le efectueze în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și conform cerințelor din *Caietul de Sarcini* precum și a celorlalte anexe ale Contractului, care fac parte integrantă din Contract, în următoarele situații:

i. Revizuirea Prețului Contractului cu respectarea prevederilor cadrului legal aplicabil în materie și a clauzelor din prezentul Contract

ii. Revizuirea datelor de intrare utilizate în derularea Contractului, respectiv revizuirea activităților și/sau performanțelor stabilite

(2) Contractul poate fi modificat și atunci când devine necesară achiziționarea de la Contractant a unor lucrări suplimentare, care nu au fost incluse în Contract, dar care au devenit strict necesare în vederea îndeplinirii acestuia și trebuie achiziționate de la Contractant în schimbularea acestuia nu poate fi realizată din motive economice sau tehnice, precum cerințe legate de interschimbabilitatea sau interoperabilitatea cu echipamentele deja incluse în Contract sau cu lucrările deja executate în cadrul Contractului, și schimbarea Contractantului cauzează Achizitorului o creșterea semnificativă a costurilor, cu respectarea limitelor impuse de art. 221 alin. (1) lit. b) din Legea 98/2016.

(3) În cazul revizuirii prețului contractului, în condițiile de la art. 19.3 alin. (2), modificările vor fi evaluate după cum urmează:

i. pentru elementele de cost care se regăsesc în oferta inițială a Contractantului – se vor utiliza aceleași prețuri unitare utilizate în oferta inițială anexată contractului;

ii. pentru elementele de cost care nu au corespundent în oferta Contractantului – prețurile unitare se vor stabili în cadrul unei sesiuni de negocieri realizate între

achizitor și Contractant, folosindu-se drept referință, după caz, prețuri unitare prezentate de proiectantul lucrării sau prețuri unitare stabilite în corelare directă cu prețurile medii practicate în piață la momentul modificării;

iii. Pentru coeficienții impuși de cadrul legal, aplicabili structurii de cost a modificării- se vor folosi coeficienții stabiliți de cadrul normativ valabil la data intrării în vigoare a modificării.

iv. Valoarea procentuală utilizată de către Contractant pentru stabilirea cheltuielilor indirecte și a profitului aplicat modificării vor fi aceeași ca cei utilizați în oferta inițială a Contractantului, anexă la prezentul contract

19.4. Dispoziții conexe

(1) Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte de îndată ce are cunoștință de existența unor circumstanțe care pot întârzia sau împiedica prestarea serviciilor de proiectare sau execuția Lucrărilor sau care pot genera o modificare a contractului, indiferent dacă aceasta presupune sau nu o plată suplimentară.

(2) Contractantul va lua toate măsurile, cu diligența specifică bunului comerciant, pentru reducerea la minim a situațiilor în care pot apărea nevoia apariției unor plăți suplimentare.

(3) Dreptul Contractantului la prelungirea termenului de execuție sau la plata unor lucrări suplimentare va fi limitat la timpul și plata care i-ar fi revenit dacă ar fi înștiințat Achizitorul cu promptitudine și ar fi luat toate măsurile necesare pentru protejarea interesului Achizitorului.

(4) În orice situație, Contractantul este obligat să notifice Achizitorul imediat cu privire la orice apariție oricărei situații care poate impune modificarea prezentului contract de achiziție publică inclusiv a documentelor contractului specificate la clauza 6.1. din prezentul contract. Notificarea trebuie să prezinte explicit și detaliat situația apărută, cauzele care determină apariția modificării și modul în care aceasta intervine asupra prezentului contract.

(5) În cazul în care Contractantul:

- i. adoptă la nivelul Lucrărilor modificări ale soluțiilor tehnice prevăzute prin documentele contractului
 - ii. adoptă la nivelul Lucrărilor modificări de ordin cantitativ și/sau calitativ ale materialelor sau Echipamentelor/Utilajelor puse în operă, față de cele prevăzute în documentele contractului
 - iii. execută lucrări/activități suplimentare față de documentele contractului
- fără aprobarea prealabilă a Achizitorului respectiv prin încheierea unui act adițional la prezentul contract, Achizitorul nu este obligat la recepția acestor lucrări/echipamente respectiv decontarea situațiilor de plată aferente acestora.

20. SUBCONTRACTANȚI

20.1.- Contractantul are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului Contract și/sau poate schimba Subcontractantul/Subcontractanții specificați în Propunerea Tehnică numai cu acordul prealabil, scris, al Achizitorului și numai în condițiile art. 219 din Legea 98/2016, menționând partea/pățile din Contract care va/vor fi subcontractat(e) precum și identitatea

Subcontractanților. În acest caz, Contractantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în același condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.2 - (1) Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexa la contract.

20.3 - (1) Contractantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Contractant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Contractantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

20.4 - Contractantul are dreptul de a solicita Achizitorului, în orice moment pe perioada derulării Contractului, fie înlocuirea unui Subcontractant, ca urmare a terminării unui Contract de Subcontractare inclus în Contract, fie implicarea de noi Subcontractanți. Contractantul trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a Achizitorului înainte de încheierea unui nou Contract de Subcontractare. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării Achizitorului privind implicarea de noi Subcontractanți și se realizează numai după ce Contractantul a efectuat el însuși o verificare prealabilă a Subcontractantului ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile Serviciilor sau Lucrărilor care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016 aplicabile Subcontractantului și capacitatea Subcontractantului de a îndeplini obiectul Contractului de Subcontractare, inclusiv resursele de care acesta dispune. Aprobarea privind înlocuirea unui Subcontractant/implicarea unui nou Subcontractant va fi acordată de Achizitor, avându-se în vedere, cel puțin: caracteristicile Serviciilor sau Lucrărilor care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016, aplicabile Subcontractantului și informațiile prezentate de Contractant privind capacitatea Subcontractantului propus pentru îndeplinirea obiectului Contractului de Subcontractare, inclusiv resursele de care acesta dispune precum și declarația pe propria răspundere a noilor Subcontractanți privind asumarea respectării prevederilor din Caietul de Sarcini. Orice Subcontractant propus și aflat în situațiile de excludere va fi respins de către Achizitor. Achizitorul va notifica decizia sa Contractantului în termen de 5 zile lucrătoare de la momentul în care Achizitorul primește din partea Contractantului toate documentele și informațiile prevăzute mai sus, conform cadrului legal aplicabil în materia achizițiilor publice. În cazul respingerii aprobării, Achizitorul va motiva decizia sa.

20.5 - Niciun Contract de Subcontractare nu va crea raporturi contractuale între Subcontractant și Achizitor. Contractantul este pe deplin răspunzător față de Achizitor pentru modul în care îndeplinește Contractul. Contractantul va răspunde pentru actele și faptele Subcontractanților săi ca și cum ar fi actele sau faptele Contractantului. Aprobarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părți a Contractului sau a angajării de către Contractant a unor Subcontractanți pentru executia Lucrărilor nu va elibera Contractantul de niciuna dintre obligațiile sale din Contract.

20.6 - În cazul în care un Subcontractant nu reușește să își execute obligațiile contractuale, Achizitorul poate solicita Contractantului fie să înlocuiască respectivul Subcontractant cu un alt Subcontractant, care să dețină calificările și experiența solicitate de către Achizitor, fie să preia el însuși execuția Serviciilor sau Lucrărilor.

20.7 - Serviciile sau Lucrările încredințate unui Subcontractant de către Contractant nu pot fi încredințate unor terțe părți de către Subcontractant.

20.8 - Orice schimbare a Subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului sau orice încredințare a Serviciilor sau Lucrărilor de către Subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a Contractului, situație care îndreptățește Achizitorul la rezilierea unilaterală a Contractului și obținerea de despăgubiri din partea Contractantului, astfel cum sunt stabilite în cadrul prezentului contract

20.9 - În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Contractantul trebuie să se asigure că Subcontractantul/Subcontractanții nu afectează drepturile Achizitorului în temeiul prezentului Contract.

20.10 - În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Achizitorul poate solicita Contractantului să înlocuiască un Subcontractant care se află în una dintre situațiile de excludere specificate la art. 164, art. 165 și art. 167 din Legea 98/2016.

20.11 - În cazul în care un Subcontractant și-a exprimat opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai în contextul dispozițiilor art. 218 alin. (2) din Legea 98/2016.

21. CESIUNEA CONTRACTULUI

21.1 - În prezentul Contract este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor născute din acest Contract, cu acordul prealabil al Achizitorului și în condițiile Legii 98/2016, respectiv HG 395/2016

21.2 - Contractantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin Contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Achizitorului.

21.3 - Cesiunea nu va exonera Contractantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract

21.4. În cazul în care drepturile și obligațiile Contractantului stabilite prin acest Contract sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, astfel cum este stabilit în Legea 98/2016, trebuie să notifice Achizitorul într-un termen de maxim 3 zile lucrătoare de la momentul în care Contractantul ia cunoștință de inițierea acestui demers la nivelul organizăției sale.

22. FORȚA MAJORĂ

22.1 - Forța majoră este constată de o autoritate competentă.

privind «Servicii de elaborare proiect tehnic de execuție, inclusiv detalii de execuție, asistență tehnică din partea proiectantului și lucrări de construcții în cadrul proiectului cu titlul „Creșterea eficienței energetice a Spitalului Municipal Curtea de Argeș” finanțat prin POR2014-2020, Axa 3.1.B, cod SMIS 115805»

22.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiuni a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acestei în maximum 15 zile de la încetare.

22.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. CAZURI SPECIFICE DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI

23.1. Prezentul Contract poate înceta, prin:

- (a) executarea corepunzătoare a obligațiilor conform dispozițiilor prezentului Contract,
- (b) acordul de voință al Părților,
- (c) rezilierea unilaterală de către o Parte în cazul îndeplinirii în mod necorespunzător sau neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către cealaltă Parte contractantă precum și în cazurile expres menționate în prezentul Contract,
- (d) imposibilitatea fortuită de executare.

23.2. - Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia Contractul, cu efecte depline, printr-o notificare scrisă adresată Contractantului, cu respectarea unui termen de 15 zile, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea, Contractantului nefiind îndreptățit să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii, dacă:

- (a) Contractantul nu-și îndeplinește obligațiile esențiale, conform prevederilor Contractului;
- (b) Contractantul nu se conformează, în perioada de timp rezonabilă, conform notificărilor emise de către Achizitor, prin care i se solicită remedierea neconformităților/defecțiunilor precum și executarea sau neexecutarea obligațiilor din prezentul Contract, care afectează în mod grav executarea în mod corepunzător și la termen a obligațiilor contractuale ale Contractantului;
- (c) Contractantul refuză sau omite în mod repetat să aducă la îndeplinire dispozițiile/notificările emise de către Achizitor în condițiile prezentului Contract;
- (d) Contractantul face obiectul unei proceduri de insolvență, lichidare, dizolvare, administrare/supraveghere judiciară sau se află sub controlul unei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datorilor, și-a suspendat/înțet activitatea sau se află într-o situație asemănătoare, care rezultă dintr-o procedură similară

reglementată de legislația sau reglementările stabilite la nivel național, cu excepția cazului în care Achizitorul își rezervă dreptul de a nu rezilia Contractul încheiat cu Contractantul împotriva căruia s-a deschis procedura generală de insolvență, atunci când, pe baza informațiilor și/sau documentelor prezentate de Contractant, stabilește că acesta are capacitatea de a executa prezentul Contractul de achiziție publică de proiectare și execuție de lucrări, astfel cum este detaliat în prezentul contract

(e) Contractantul subcontractează o parte a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, fără a avea în prealabil acordul scris al Achizitorului;

(f) Contractantul adoptă la nivelul lucrării modificări ce nu sunt avizate prealabil de Achizitor

(g) Contractantul se află într-o situație de conflict de interese, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;

(h) În cazul identificării de către Achizitor a unor cheltuieli comerciale neuzuale efectuate de Contractant, conform clauzei 24.1. din prezentul Contract

(i) Contractantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

(j) Are loc orice modificarea organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Contractantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin Act Adicional la prezentul Contract;

(k) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;

(l) Contractantul eșuează în a furniza/mentine/prelungi/reînregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate prin prezentul contract sau persoana care furnizează garanția ori asigurarea nu este în măsură să-și îndeplinească obligațiile la care s-a angajat în raport cu prezentul contract;

(m) În cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al Achizitorului în legătură cu care se execută lucrările care fac obiectul Contractului;

(n) în cazul în care, din motive neimputabile Achizitorului, se reziliază contractul de finanțare nr. 2146/30.10.2017 (4244/08.11.2017) încheiat de acesta din urmă cu finanțatorul (MDRAPFE), prin care se asigură finanțarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract;

(o) Contractantul a încălcat obligațiile în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul de activitate aplicabil lucrărilor care fac obiectul Contractului, fapt constatat ulterior angajării prezentului contract printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

(p) la momentul atribuirii Contractului, fie Contractantul se afla în situația de a fi fost condamnat, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, fie persoana, care este membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al Contractantului ori are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul

acestua, se afla în situația de a fi fost condamnată printr-o hotărâre definitivă pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

- i. constituirea unui grup infracțional organizat, astfel cum este prevăzut prin art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Contractantul, ca operator economic, a fost condamnat,
- ii. infracțiuni de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 289-294 din Legea 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 10-13 din Legea 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Contractantul, ca operator economic, a fost condamnat,
- iii. infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, astfel cum este prevăzut prin art. 181-185 din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Contractantul, ca operator economic, a fost condamnat,
- iv. acte de terorism, astfel cum este prevăzut prin art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004, privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Contractantul, ca operator economic, a fost condamnat,
- v. spălarea banilor, astfel cum este prevăzut prin art. 29 din Legea nr. 656/2002, pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, astfel cum este prevăzut prin art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Contractantul, ca operator economic, a fost condamnat,
- vi. traficului și exploatarea persoanelor vulnerabile, astfel cum este prevăzut prin art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Contractantul, ca operator economic, a fost condamnat,
- vii. fraudă, astfel cum este prevăzut prin articolul I din Convenția privind protejarea intereselor financiare al Comunității Europene din 27 noiembrie 1995;

(b) are loc o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene și, ca urmare a acestui fapt, Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Contractantului.

(r) Achizitorul constată că, în conformitate cu cadrul legal aplicabil în materie, pentru continuarea contractului se impune adoptarea de modificări asupra prezentului contract, altfel decât în cazurile permise de art. 221 din Legea 98/2013.

23.3. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța Contractul, printr-o notificare scrisă adresată Contractantului, dacă împotriva acestuia din urmă se deschide procedura falimentului, Contractantul având dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a Contractului

23.4. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța Contractul, printr-o notificare scrisă adresată Contractantului, dacă:

- i. Contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 – 167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice
- ii. Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Contractantului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene

23.5. - Indiferent de motivele de reziliere, Contractantul trebuie să ofere toată asistența necesară, inclusiv informații, documente și fișiere, pentru a permite Achizitorului să completeze, să continue sau să transfere serviciile de proiectare sau lucrările, fără a întrerupe activității sau fără a avea vreun efect negativ asupra calității sau continuității acestora.

24. CONDUITA CONTRACTANTULUI ȘI CONFLICTUL DE INTERESE

24.1. Conduita Contractantului

(1) Contractantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale precum și cu discreția necesară. Contractantul nu va face declarații publice în legătură cu Activitățile de proiectare și execuție a Lucrărilor, fără să aibă aprobarea prealabilă a Achizitorului precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta. Contractantul nu va angaja Achizitorul sau reprezentanții săi în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

(2) Pe perioada executării Contractului, Contractantul se obligă să nu aducă atingere practicilor legale politice, culturale și religioase dominante în România, respectând totodată și drepturile omului.

(3) În cazul în care Contractantul sau oricare din Subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricăruia act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul Contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide încetarea prezentului Contract conform prevederilor art. 23.2 lit. h) din prezentul Contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de Contractant.

(4) Plățile către Contractant aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta, și atât Contractantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul Contract.

(5) Contractantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilități sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizat în scopurile Contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.

(6) Contractantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungeri a acestuia, și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Contractantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga nicio dată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului Contract. Totodată, Contractantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului Contract.

(7) Executarea Contractului nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul poate înceta conform prevederilor 23.2 lit. h) din prezentul Contract. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt plăți sau comisioanele care nu sunt menționate în prezentul Contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele sau plățile care nu corespund unor Servicii de proiectare sau Lucrări executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau sumele/comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.

(8) Contractantul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul Contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

24.2. Conflictul de interese

(1) Contractantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a Contractului. Conflictele de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinități sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării Contractului trebuie notificat în scris Achizitorului, fără întârziere.

(2) Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare, dacă este necesar. Contractantul se va asigura că Personalul/Reprezentanții său/săi nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Fără a aduce atingere prevederilor clauzei 9.3 alin. (2) din prezentul Contract, Contractantul va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al Personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație.

(3) Contractantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența sa ori pe cea a *Personalei* său. Dacă și când Contractantul eșuează în a-și menține independența, *Achizitorul*, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului care i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interes, va putea decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a Contractului, nemăfiind necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile precum și intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

(4) Contractantul are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interes. Contractantul nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii Contractului, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/fosti angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicați în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încheiat relațiile contractuale ulterioare atribuirii Contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la încheierea Contractului, sub sancțiunea rezoluțiunii ori rezilierii de drept a contractului respectiv.

25. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

25.1 - Achizitorul și Contractantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegeri sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

26. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

26.1. Orice Rezultate/livrabil elaborat și/sau preluat de către Contractant în executarea Contractului devin proprietatea exclusivă a Achizitorului, pe măsură ce sunt produse și, respectiv, însoțite de Achizitor

26.2. Contractantul/Subcontractanții acestuia nu pot publica articole referitoare la Serviciile și rezultatele acestora din cadrul prezentului Contract, nu pot face referire la aceste Servicii/Rezultate în cursul prestării altor servicii pentru terți și nu pot divulga nicio informație furnizată de Achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

26.3. Orice Rezultate ori drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială aferente livrabilelor contractului, dobândite în executarea Contractului sunt și rămân proprietatea exclusivă a Achizitorului, care poate utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum consideră de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură.

27. LIMBA CARE GVERNEAZĂ CONTRACTUL

27.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

28. COMUNICĂRI

28.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să
fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în
momentul primirii.
28.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în
scris a primirii comunicării.

29. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

29.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 24.05.2019 prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul
pentru fiecare parte.

ACHIZITOR

CONTRACTANT

UAT Municipiul Curtea de Argeș

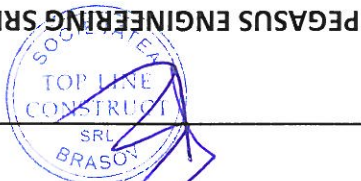
PRIMAR



Constantin PANȚURESCU

SC TOP LINE CONSTRUCT SRL
LIDER al ASOCIERII

Elena UNGUREANU



PEGASUS ENGINEERING SRL
MEMBRU al ASOCIERII

Bogdan Șerban STANCU



Avizat, Control Financiar Preventiv

Corina POPESCU

Avizat, Compartiment Juridic
Isabel Janina ZARIOIU